

DISPOZITIE LEGEA 10 2389 din 02/02/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-LUI AGHINII VASILE SI D-NEI AGHINII LAVINIA CRISTIANA ,
COTA INDIVIZA DE 1/2 DIN CONSTRUCTIE COMPUSA IN INTREGIME DIN 3 CAMERE SITUATA IN BUCURESTI,
STR. REMUS NR.7, SECTOR 3
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 2389 din 02.02.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 2932/2001 si nr.3861/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Remus nr. 7, sector 3, constructie + teren in suprafata totala de 501,00 m.p., trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.223/1974, Decizie nr.1484/1984-fara plata, Decizie nr.2214/1984-cu plata, Legea nr.58/1974 (terenul) – Decizie nr.1321/1975, solicitat in natura de domnul AGHINII VASILE, cetatean american, cu domiciliul in SUA, 1, Tanglwood-LN, Holmdel, N.J. 07733, posesor al pasaportului nr.091744958 si doamna AGHINII LAVINIA CRISTIANA, cetatean american, cu domiciliul in SUA, 1, Tanglwood-LN, Holmdel, N.J. 07733, posesoare a pasaportului nr.201379497;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Aghinii Vasile si Lavinia Cristiana in baza actului de proprietate nr.4717/1975;

In conformitate cu art. 7, 9, alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului AGHINII VASILE, cetatean american, cu domiciliul in SUA, 1, Tanglwood-LN, Holmdel, N.J. 07733, posesor al pasaportului nr.091744958 si doamna AGHINII LAVINIA CRISTIANA, cetatean american, cu domiciliul in SUA, 1, Tanglwood-LN, Holmdel, N.J. 07733, posesoare a pasaportului nr.201379497, cota indiviza de ½ din constructie compusa in intregime din 3 camere; holl, debara, baie, bucatarie, WC, vestibul la parter, pivnita la subsol, situata in Bucuresti, str. Remus nr. 7, sector 3, cu acordarea dreptului de folosinta asupra terenului de 100,00 m.p. pe durata existentei constructiei, care se identifica conform planului topografic scara 1 :500, si releveului constructiei, anexe la dispozitie.

Art.2. – Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. – Contractul de inchiriere dintre chirasii si S.C. TITAN AL S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4. – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului resituirii.

Art.5. – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art.6. - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 3, Directiei Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic-Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

TRAIAN BASESCU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001