

DISPOZITIE LEGEA 10 2390 din 02/02/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-NEI MARIA ANCA PRUNCU SI D-NEI ELENA NICULESCU, APARTAMENTELE CE FAC OBIECTUL CONTRACTELOR DE INCHIRIERE NR.11605 BIS/1991, NR.10284 BIS/1999 SI NR.5919/1976 INCHEIATE DE SC ROM-VIAL SA SI A TERENULUI CONSTRUIT SI NECONSTRUIT IN SUPRAFATA DE 568,00 M.P. - COTA INDIVIZA DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. OCCIDENTULUI NR.16, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 2390 din 02.02.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 862/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Occidentului nr. 16, sector 1, si anume partile de cladire nationalizate - parter, trecut in proprietatea statului in baza Legii nr.119/1948, Decizie nr.941/1965, solicitat in natura de domnul NICOLAE BALCU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Louis Pasteur, nr.30, ap.5, sector 1, CNP 1260108400024, doamna MARIA ANCA PRUNCU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Magheru nr.9, ap.51, sector 1, posesoare a BI seria AM/308314 eliberat de Circa 1 Militie, CNP 2280409400229 si doamna ELENA NICULESCU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Baba Novac, nr.23, bl.G 10, ap.42, sector 4, posesoare a BI seria AG/135419 eliberat de Circa 9 Militie, CNP 2290930400251;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatoarele au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr.345/1956 dupa defuncta Balcu Antoaneta Elena si nr. 1005/1987 dupa defunctul Balcu Stefan, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Antoaneta Elena Balcu si Stefan Balcu in baza actului de proprietate autentificat sub nr.30174/1931 transcris sub nr.13015/1931, iar domnul BALCU NICOLAE, are calitate de renuntator;

In conformitate cu art. 7, 9, alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei MARIA ANCA PRUNCU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Magheru nr.9, ap.51, sector 1, posesoare a BI seria AM/308314 eliberat de Circa 1 Militie, CNP 2280409400229 si a doamnei ELENA NICULESCU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Baba Novac, nr.23, bl.G 10, ap.42, sector 4, posesoare a BI seria AG/135419 eliberat de Circa 9 Militie, CNP 2290930400251, apartamentele ce fac obiectul contractelor de inchiriere nr.11605bis/1991, nr.10284bis/1999 si nr.5919/1976 incheiate de SC Rom-Vial SA si a terenului construit si neconstruit in suprafata de 568,00 m.p. - cota indiviza din imobilul situat in Bucuresti, str. Occidentului nr. 16, sector 1, respectiv parcela 1 in suprafata de 386,00 m.p. si parcela 2 in suprafata de 182,00 m.p. identificate prin raportul de expertiza tehnica extrajudiciara intocmit de expert judiciar Traian Ciobanu si prin planul topografic scara 1:200, anexe la dispozitie.

Se respinge notificarea formulata de domnul NICOLAE BALCU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Louis Pasteur nr.30, ap.5, sector 1, CNP 1260108400024, avand calitate de renuntator.

Art.2. – Predarea primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. – Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. ROM VIAL S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4. – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului resituirii.

Art.5. – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art.6. - Dispozitia se comunica notificatorilor, Primarului sectorului 1, Directiei Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

TRAIAN BASESCU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001