

DISPOZITIE LEGEA 10 2502 din 17/02/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-NEI VASILESCU VALERIA, D-NEI ILIE CORNELIA SI D-NEI MARTIS GEORGETA ELENA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, B-DUL CALEA DOROBANTI NR.182 COLT CU STR. RADU BELLER NR.1, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 2502 din 17.02.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 764/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, Calea Dorobanti nr. 182 colt cu str. Radu Beller nr. 1, sector 1, format din constructie si teren, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna VASILESCU VALERIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Theodor Pallady nr. 69A, bl. R5, ap. 290, sector 3, posesoare a BI seria BC/259537, CNP 2241108400751, doamna ILIE CORNELIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Fetesti nr. 2, bl. V12, sc. B, ap. 13, sector 3, posesoare a BI seria DH/368274, CNP 2440702400159 si doamna MARTIS GEORGETA ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Fuiorului nr. 1, bl. H25, sc. 3, et. 3, ap. 54, sector 3, posesoare a CI seria RX/039515, CNP 2460110400647;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca o parte din imobil a fost vandut, o parte restituit de instantele judecatoresti, iar o parte este liber; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire, in baza certificatelor de mostenitor nr. 2219/1993, nr. 86/2003 si nr. 67/2003, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Nicolae Danciu in baza contractului de vanzare cumparare nr. 7233/1932 si a actului de partaj nr. 422/1945;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei VASILESCU VALERIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Theodor Pallady nr. 69A, bl. R5, ap. 290, sector 3, posesoare a BI seria BC/259537, CNP 2241108400751, doamnei ILIE CORNELIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Fetesti nr. 2, bl. V12, sc. B, ap. 13, sector 3, posesoare a BI seria DH/368274, CNP 2440702400159 si doamnei MARTIS GEORGETA ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Fuiorului nr. 1, bl. H25, sc. 3, et. 3, ap. 54, sector 3, posesoare a CI seria RX/039515, CNP 2460110400647, imobilul situat in Bucuresti, B-dul Calea Dorobanti nr. 182 colt cu str. Radu Beller nr. 1, sector 1, format din constructie S+P+2E+M din care se restituie conform raportului de expertiza extrajudiciara intocmit de expert autorizat Dumitrescu Zizi, la subsol - pivnita (depozit 10), pivnita (8 depozit), camera locuit 7, bucatarie 6, WC-5, culoar 4, boxa 3-conform plan anexa; la parter: spatiu comercial format conform plan anexa din componentele: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 din plan parter anexa: la etaj 2 - casa scarii (1), balcon, baie (19), vestibul (10), camera (12), bucatarie (13), oficiu (15), WC (14), camera de locuit (16), holl (18), camera de locuit (17), baie (19), balcon - conform plan etaj 2 anexa; la mansarda - camera de locuit 6, camera de locuit 3, baie 12, camera de locuit 13, camera de locuit 14, bucatarie 15, coridor 16, cota parte din casa scarii, WC 17, conform plan mansarda anexa si terenul in suprafata de 175,31 m.p. din totalul de 347,00 m.p. ce reprezinta aferent constructiei ce se restituie si liber curtea interioara.

Suprafata de 453,00 m.p. teren ocupat de Piata Dorobanti nu face obiectul restituirii avand in vedere ca terenul este domeniul public al Municipiului.

Art.2. - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriiasi actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. - Contractul de inchiriere dintre chiriiasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarelor, Primarului sectorului 1, Directiei Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

TRAIAN BASESCU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001