

DISPOZITIE LEGEA 10 2503 din 17/02/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI BUDACA ROMICA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. LOGOFAT LUCA STROICI NR.22, SECTOR 2 (FOST STR. BISERICA POPA CHITU)

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 2503 din 17.02.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1906/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren, in suprafata de 241,60 m.p., situat in Bucuresti, str. Logofat Luca Stroici nr. 22 (fost str. Popa Chitu nr. 4), sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul BUDACA ROMICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Ripiceni nr. 2, bl. 12, sc. 2, et. 2, ap. 81, sector 2 posesor al CI seria RD/089430/1999 emis de sectia 7 Politie si cererea prin care solicita indreptarea erorii materiale strecurate in dispozitia nr. 1380/2003, care modifica Dispozitia nr. 1195/2003 cu privire la adresa imobilului, suprafata de teren si numarul actului de proprietate;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat trei apartamente au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995 si trei apartamente in baza Legii nr. 4/1973 si sunt spatii detinute cu contracte de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 61/2001, certificatul de mostenitor nr. 10/1997 si certificatul de mostenitor nr. 67/2000, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Beulian Maria, Beulian Haig si Beulian Mogardici in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat la Tribunalul Ilfov sub nr. 5138/1941;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului BUDACA ROMICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Ripiceni nr. 2, bl. 12, sc. 2, et. 2, ap. 81, sector 2 posesor al CI seria RD/089430/1999 emis de sectia 7 Politie, imobilul situat in Bucuresti, str. Logofat Luca Stroici nr. 22, sector 2 (fost str. Biserica Popa Chitu nr. 4), format din teren in suprafata de 97,60 m.p. din totalul de 241,60 si care reprezinta teren liber curte si aferent constructiei ce se restituie si constructia edificata pe teren (S+P+3E+pod), care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de servitute pentru coproprietari si cu exceptia apartamentelor din imobil vandute in baza Legii nr. 4/1973 cu contracte de vanzare cumparare nr. 35/1973 pentru apartamentul nr. 2, parter; contractul de vanzare cumparare nr. 71/1975 pentru apartamentul nr. 3, etaj 1; contractul de vanzare cumparare nr. 95/1973 pentru apartamentul nr. 5, etaj 2 si apartamentele vandute in temeiul Legii nr. 112/1995 conform contractului de vanzare cumparare nr. 5283/2000 pentru apartamentul nr. 6, etaj 2; contractului de vanzare cumparare nr. 553/1996 pentru apartamentul nr. 1, parter; contractului de vanzare cumparare nr. 3772/1997 pentru apartamentul nr. 4, etaj 1 si contractului de vanzare cumparare nr. 1564/1997 pentru garaj - cu cotele de teren aferente in suprafata totala de 144,02 m.p.

Dispozitia nr. 1195/2003 modificata prin Dispozitia nr. 1380/2003 se revoca.

Art.2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriiasi actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3 - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. APOLODOR S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art.5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art.6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 2, Directiei Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

TRAIAN BASESCU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001