

DISPOZITIE LEGEA 10 2508 din 17/02/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-NEI NABETIDE PAUN FLORIA ROXANA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. BARATIEI NR.44, SECTOR 3

EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

**Nr. 2508 din 17.02.2004**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 33/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Baratiei nr. 44, sector 3, compus din constructie si teren in suprafata de 91,00 m.p., trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna NABETIDE PAUN FLORIA ROXANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti str. Popa Soare nr. 44, sector 2, posesoare a BI seria GV/417909, CNP 2590417400162;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobil a fost vandut un apartament in baza Legii nr. 112/1995 si restul fiind ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 1544/1990, si a testamentului autentificat sub nr. 4252/1932, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Nabetide Dimitrie in baza actului de proprietate nr. 7421/1912;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

## **DISPUNE:**

**Art. 1** - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei NABETIDE PAUN FLORIA ROXANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Popa Soare nr. 44, sector 2, posesoare a BI seria GV/417909, CNP 2590417400162, imobilul situat in Bucuresti, str. Baratiei nr. 44, sector 3, compus din constructie tip B (P+3) si terenul in suprafata de 76,76 m.p., precum si cota parte indiviza din partile si dependintele de folosinta comuna, (mai putin apartamentul nr. 3 situat la etajul 1 vandut in temeiul Legii nr. 112/1995, prin contractul de vanzare-cumparare nr. 446/1997, impreuna cu cota de teren aferenta in suprafata de 14,24 m.p.), care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se disjunge notificarea cu privire la solutionarea capatului de cerere referitor la partea din imobil vanduta in baza Legii nr. 112/1995, care face obiectul unei actiuni in constatarea nulitatii contractului de vanzare-cumparare incheiat in baza Legii nr. 112/1995, urmand a se emite o dispozitie suplimentara dupa solutionarea definitiva si irevocabila a actiunii judecatoresti.

**Art. 2** - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3** - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4** - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art. 5** - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6** - Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului sectorului 3, Directiei Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL**

**TRAIAN BASESCU**

Secretar General al  
Municipiului Bucuresti

**DUMITRU STANESCU**

Aviz favorabil

**DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**ADRIAN IORDACHE**

**DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**CRISTINA SETRAN**

