

DISPOZITIE LEGEA 10 2500 din 17/02/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI CONSTANTINESCU SALIA, COTA DE 1/2 DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. BACANI NR.3-5 CORESPONDENT CU STR. BLANARI NR.3, SECTOR 3

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 2500 din 17.02.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2683/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Blanari-Bacani, nr. 3-5, sector 3, compus din teren in suprafata de 1170,00 m.p. si constructii, trecut in proprietatea statului in baza Decretului 92/1950 – pozitia 6943, solicitat in natura de doamna CONSTANTINESCU SALIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Dacia, nr. 71, ap. 3, sector 2, posesoare a B.I. seria U/197701, C.N.P. 2130623400039;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza testamentului autentificat sub nr. 3073/1986, a procesului verbal privind dezbaterea succesiunii nr. 18999/1938 si a certificatelor de mostenitor nr. 5/1975 si nr. 283/1969, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitei Elena Kiriazi in baza testamentului olograf autentificat sub nr. 3073/1896;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/ 2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei CONSTANTINESCU SALIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Dacia nr. 71, ap. 3, sector 2, posesoare a B.I. seria U/197701, C.N.P. 2130623400039, cota de 1/2 din imobilul situat in Bucuresti, str. Bacani nr. 3-5 corespondent cu str. Blanari nr. 3, sector 3, compus din teren in suprafata de 501,00 m.p. din suprafata totala de 1002,00 m.p. si cota de 1/2 din constructia de tip B (S+P+2), care se identifica conform planulul topografic scara 1:500, anexa la dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului sectorului 3, Directiei Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN