

DISPOZITIE LEGEA 10 2513 din 23/02/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI MARIA MONICA MICLESCU CONSTRUCTIA DE TIP B (P;P+1;P+2) SITUATA IN IMOBILUL DIN BUCURESTI, STR. GRAL. IPATESCU NR. 12, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL DISPOZITIA:**

**Nr. 2513 din 23.02.2004**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 1829/2001 si nr. 1830/2001, la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Gral Ipatescu nr. 12, sectorul 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950 - pozitia 6190, solicitat in natura de doamna MARIA MONICA MICLESCU, cetatean francez, cu domiciliul in Franta, 16 Rue Du Ranelach, Paris 16 E (75), posesoare a Cartii Nationale de Identitate nr. 990875R00616;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobil au fost vandute 5 apartamente in baza Legii nr. 112/1995, restul fiind ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 49/2002, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitorilor Zenovie Paclisanu si Hortenzia Paclisanu in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 5065/1928;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

### **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

#### **DISPUNE:**

**Art. 1** - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei MARIA MONICA MICLESCU, cetatean francez, cu domiciliul in Franta, 16 Rue Du Ranelach, Paris 16 E (75), posesoare a Cartii nationale de

Identitate nr. 990875R00616, constructia de tip B (P; P+1; P+2) situata in imobilul din Bucuresti, str. Gral Ipatescu nr. 12, sectorul 2, ( cu exceptia apartamentelor vandute in temeiul Legii nr. 112/1995, apartamentul nr. 1, parter, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 2094/1997, apartamentul nr. 3, etaj 1, conform contractului de vanzare cumparare nr. 1493/1996, apartamentul nr. 4, etaj 2, conform contractului de vanzare cumparare nr. 1490/1996, apartamentul nr. 5, etaj 2, conform contractului de vanzare cumparare nr. 1491/1997 si apartamentul nr. 7, parter, conform contractului de vanzare cumparare nr. 1489/1997, cu cotele de teren aferente in suprafata totala de 174,92 m.p.). Terenul in suprafata de 343,00 m.p. din totalul de 518, m.p. si care reprezinta teren aferent constructiei ce se restituie in suprafata de 138,00 m.p. si 205,00 m.p. cu destinatia de teren neconstruit-curte, care se identifica conform expertizei intocmite de Onese Elena, cu obligatia respectarii dreptului de servitute pentru ceilalti coproprietari, se atribuie in folosinta speciala.

**Art. 2** - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3** - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. FOISOR S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4** - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art. 5** - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6** - Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului sectorului 2, Directiei Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL,**

**TRAIAN BASESCU**

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001