

DISPOZITIE LEGEA 10 2515 din 23/02/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI BUIU TEODOR ANTON IN COTA DE 3/16 SI DOAMNEI CELIBIDACHI IOANA ECATERINA SI DOMNULUI CELIBIDACHE SERGIU IOAN IN COTA DE 5/16 IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, CALEA VICTORIEI NR. 16-18-20, SECTOR 3
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL DISPOZITIA:

Nr. 2515 din 23.02.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 3176/2001 si nr. 78/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, Calea Victoriei nr. 16-18-20, sector 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950 - pozitia 52, solicitat in natura de doamna CELIBIDACHI IOANA ECATERINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Argentina nr. 8, sector 1, posesoarea a CI seria RX/108487, CNP 2241111400537, domnul CELIBIDACHE SERGIU IOAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Argentina nr. 8, ap. 2, sector 1, posesor al CI seria RD/235857, CNP 1680619410492, in cota de 5/16 din imobil si domnul BUIU TEODOR ANTON, cetatean roman, cu domiciliul in Franta, 8 Rue de L` Alboni, 75016 Paris, in cota de 3/16 din imobil;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobil a fost vandut apartamentul nr. 59, mezanin, in baza Legii nr. 112/1995, iar restul imobilului este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de calitate de mostenitor nr. 32/1999, nr. 95/1999 si a certificatului de legatar nr. 149/2001, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Florian Procopie Dumitrescu in baza actului de proprietate nr. 76841/1928, nr. 76843/1928 si nr. 39069/1940 si a testamentului olograf a lui Ignatz Roller;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului BUIU TEODOR ANTON, cetatean roman, cu domiciliul in Franta, 8 Rue de L` Alboni, 75016 Paris, in cota de 3/16 si doamnei CELIBIDACHI IOANA ECATERINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Argentina nr. 8, sector 1, posesoarea a CI seria RX/108487, CNP 2241111400537 si domnului CELIBIDACHE SERGIU IOAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Argentina nr. 8, ap. 2, sector 1, posesor al CI seria RD/235857, CNP 1680619410492, in cota de 5/16 din imobilul situat in Bucuresti, Calea Victoriei nr. 16-18-20, sector 3, ce constituie lotul 2 din memoriul tehnic lotizare imobil si tranzactia din 10.10.2003, intocmite de ing. Vasile Nita, desenat cu rosu in schita anexa la partaj, format din constructie si terenul de sub constructie, cat si 1/2 din terenul liber, respectiv 893,00 m.p. teren situat sub constructii si curtii de lumina si o cota indiviza de 194,50 m.p., in total 1063,27 m.p. din totalul de 1087,50 m.p. (1/2 din suprafata Pasajului Vilacrosse si a curtii interioare), imobil ce este format in totalitatea sa din teren in suprafata de 2472,00 m.p. din care 2083,00 m.p. ocupati de constructii si curtii de lumina, 268,00 m.p. ocupati de Pasajul Vilacrosse si 121, 00 m.p. curtea interioara si constructiile edificate (tip A (P+4/3/2) si de tip B (P+P/1/2) – imobil care se identifica conform memoriului tehnic intocmit de ing. Vasile Nita (mai putin apartamentul nr. 59 situat la mezanin compus din: 2 camere, vestibul, bucatarie, coridor, degajament, WC, boxa, pivnita, vandut conform Legii nr. 112/1995 conform contractului de vanzare-cumparare nr. 529/3/1997 cu cota de teren aferenta de 24,23 m.p.), care se identifica conform memoriului tehnic si lotizarea imobilului intocmit de ing. Vasile Nita si act tranzactie din 10.10.2003, care fac parte din prezenta dispozitie.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 3, Directiei Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001