

DISPOZITIE LEGEA 10 2516 din 23/02/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI PAUL MARCUS IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI,  
STR. URANUS NR. 111, SECTOR 5

EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL DISPOZITIA:**

**Nr. 2516 din 23.02.2004**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2050/2001, la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Uranus nr. 111, sector 5, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul PAUL MARCUS, cetatean francez, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Nikolai Gogol nr. 1A, ap. 2, sector 1, posesor al Cartii Nationale de Identitate nr. 950292203851;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este inchiriat; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 79/2002, nr. 78/2002 si nr. 77/2002, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Marcus Jack Alfred, Marcus Jack Hugo si Marcus Jack Jean in baza actului de proprietate nr. 49122/1946;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

### **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

#### **DISPUNE:**

**Art. 1** - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului PAUL MARCUS, cetatean francez, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Nikolai Gogol nr. 1A, ap. 2, sector 1, posesor al Cartii Nationale de Identitate nr. 950292203851, imobilul situat in Bucuresti, str. Uranus nr. 111, sector 5, format din constructie

(S+P+E1). Terenul in suprafata de 430,49 m.p. care se identifica conform planului topografic scara 1:500, se atribuie in folosinta speciala.

**Art. 2** - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3** - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. COTROCENI S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4** - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art. 5** - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6** - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 5, Directiei Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL,**

**TRAIAN BASESCU**

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

**DUMITRU STANESCU**

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001