

DISPOZITIE LEGEA 10 2523 din 23/02/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-LUI BURDEA CRISTEA GHEORGHE, D-NEI BACLAGIAN MARIA FLORICA SI D-NEI ANGHELESCU GABRIELA TATIANA, APARTAMENTUL NR.2 SITUAT IN IMOBILUL DIN BUCURESTI, STR. FRUMOASA NR.20, SECTOR 1 SI A COTEI DE TEREN AFERENTA IN SUPRAFATA DE 49,49 M.P.
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 2523 din 23.02.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 744/2001, la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Frumoasa nr. 20, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul BURDEA CRISTEA GHEORGHE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Vacaresti nr. 220-224, bl. 69B, ap. 31, sector 4, posesor al BI seria RT/090650, CNP 1470223400034, doamna BACLAGIAN MARIA FLORICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Grivitei nr. 140, ap. 4, sector 1, posesoare a BI seria GV/055809, CNP 240041900010 si doamna ANGHELESCU GABRIELA TATIANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Baraj Bicz nr. 2, bl. M 25, sc. C, et. 4, ap. 57, sector 3, posesoare a BI seria DG/029299;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este partial restituit; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 663/1979, nr. 386/1978, nr. 80/2001 si nr. 81/2001, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Cristea G. Burdea si Rozina Luca Vartan in baza actului de proprietate nr. 16813/1945 si a Deciziei irevocabile a Curtii Supreme de Justitie cu nr. 4625 pronuntata in data de 17.12.2002;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului BURDEA CRISTEA GHEORGHE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Vacaresti nr. 220-224, bl. 69B, ap. 31, sector 4, posesor al BI seria RT/090650, CNP 1470223400034, doamnei BACLAGIAN MARIA FLORICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Grivitei nr. 140, ap. 4, sector 1, posesoare a BI seria GV/055809, CNP 240041900010 si doamnei ANGHELESCU GABRIELA TATIANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Baraj Bicaz nr. 2, bl. M 25, sc. C, et. 4, ap. 57, sector 3, posesoare a BI seria DG/029299, apartamentul nr. 2 situat in imobilul din Bucuresti, str. Frumoasa nr 20, sector 1 si a cotei de teren aferenta in suprafata de de 49,49 m.p., in baza Deciziei irevocabile a Curtii Supreme de Justitie cu nr. 4625 pronuntata in data de 17.12.2002 prin care se declara actul de vanzare-cumparare nr. 343/112/1998 lovit de nulitate absoluta.

Art.2. - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. ROM- VIAL S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei Investitii si Achizitii Publice, Directia Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

TRAIAN BASESCU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN