

DISPOZITIE LEGEA 10 2528 din 25/02/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-NEI BOJAN MARIA, D-LUI BACIU AUREL MIHAI, D-NEI STELEA NICULINA REVEICA, D-NEI NICOLESCU LUCIA PETRA, D-NEI CONSTANTIN ANA, D-NEI CONSTANTIN IRINA ANDREEA SI D-NEI CONSTANTIN ANDRA TEODORA, SPATIILE DETINUTE CU CONTRACTE DE INCHIRIERE DIN IMOBILUL SITUAT IN STR. DOBROGEANU GHEREA NR.3, SECTOR 1  
EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL DISPOZITIA:**

**Nr. 2528 din 25.02.2004**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 2924/2001 si nr. 2228/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Dobrogeanu Gherea nr. 3, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna BOJAN MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Intrarea Barsei nr. 4, bl. G8, sc. 2, et. 5, ap. 86, sector 3, posesoare a CI seria RD/221991, CNP 2390806400537, domnul BACIU AUREL MIHAI, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Dobrogeanu Gherea nr. 3, sector 1, posesor al BI seria DK/896484, CNP 1450509400026, doamna STELEA NICULINA REVEICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Dobrogeanu Gherea nr. 3, sector 1, posesoare a BI seria BR/015005, CNP 2421122400304, doamna NICOLESCU LUCIA PETRA, cetatean roman, cu domiciliul in Calarasi, str. Prelungirea Bucuresti, bl. A1C, sc. 1, et. 2, ap. 9, posesoare a BI seria BR/896254, CNP 2410628510010, doamna CONSTANTIN ANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Resita nr. 1, bl. 42, sc. 3, ap. 50, sector 4, posesoare a BI seria RX/019976, CNP 2600220400105, doamna CONSTANTIN IRINA ANDREEA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Paduroiu nr. 2, bl. B-23, sc. 1, et. 1, ap. 6, sector 4, posesoare a pasaportului nr. 04947187, CNP 2701007440022 si doamna CONSTANTIN ANDRA TEODORA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Rasita A nr. 1, bl. 42, sc. 3, et. 2, ap. 50, sector 4, posesoare a CI seria RD/210459, CNP 2840525410057;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza declaratiei nr. 429/10.04.2003 si a actelor de stare civila, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitei Constantin Stoiana in baza actului de proprietate nr. 26347/1920;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

## **DISPUNE:**

**Art. 1.** Se restituie in natura, in proprietatea doamnei BOJAN MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Intrarea Barsei nr. 4, bl. G8, sc. 2, et. 5, ap. 86, sector 3, posesoare a CI seria RD/221991, CNP 2390806400537, domnului BACIU AUREL MIHAI, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Dobrogeanu Gherea nr. 3, sector 1, posesor al BI seria DK/896484, CNP 1450509400026, doamnei STELEA NICULINA REVEICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Dobrogeanu Gherea nr. 3, sector 1, posesoare a BI seria BR/015005, CNP 2421122400304, doamnei NICOLESCU LUCIA PETRA, cetatean roman, cu domiciliul in Calarasi, str. Prelungirea Bucuresti, bl. A1C, sc. 1, et. 2, ap. 9, posesoare a BI seria BR/896254, CNP 2410628510010, doamnei CONSTANTIN ANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Resita nr. 1, bl. 42, sc. 3, ap. 50, sector 4, posesoare a BI seria RX/019976, CNP 2600220400105, doamnei CONSTANTIN IRINA ANDREEA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Paduroiu nr. 2, bl. B-23, sc. 1, et. 1, ap. 6, sector 4, posesoare a pasaportului nr. 04947187, CNP 2701007440022 si doamnei CONSTANTIN ANDRA TEODORA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Rasita A nr. 1, bl. 42, sc. 3, et. 2, ap. 50, sector 4, posesoare a CI seria RD/210459, CNP 2840525410057, spatiile detinute cu contracte de inchiriere din imobilul situat in Bucuresti, str. Dobrogeanu Gherea nr. 3, sector 1, (cu exceptia apartamentului nr. 1, corp B format din 2 camere, hol, vestibul si teren in suprafata de 121,36 m.p. si a apartamentului nr. 1, situat in corpul B, format din 3 camere, antreu, bucatarie, pivnita, camera si teren in suprafata de 185,38 m.p., precum si cota parte din anexe si dependinte de folosinta comuna, restituite conform Hotararii CGMB nr. 2955/15.10.1999) si a terenului in suprafata de 870,26 m.p. din care 195,56 m.p. ocupat de constructii si 684,70 m.p. teren liber, cota parte din partile si dependintele de folosinta comuna, care se identifica conform raportului de expertiza extrajudiciara intocmita de expert judiciar Traian Ciobanu, anexa la dispozitie.

**Art. 2.** Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3.** Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor

**Art. 4.** Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art. 5.** Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6.** Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL,**

**TRAIAN BASESCU**

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

**DUMITRU STANESCU**

Aviz favorabil

**DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE**

**DIRECTOR EXECUTIV**

**ADRIAN IORDACHE**

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001