

DISPOZITIE 177 din 11/03/2004

SE RESTITUIE IN PROPRIETATEA DOMNILOR STAN MIHAELA SI SFETESCU PETRE VIOREL IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, B-DUL FERDINAND NR.109, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 177 din 11.03.2004

Avand in vedere cererea petitionarilor STAN MIHAELA si SFETESCU PETRE VIOREL cu domiciliul ales in sos. Mihai Bravu nr. 306, bl. B 13 D, sc. 1, et. 1, ap. 2, sector 3;

Vazand sentinta civila nr. 1533/11.10.2001 a Tribunalului Bucuresti – Sectia a IV-a civila, definitiva si irevocabila, precum si adresa nr. 17270/2003 a Administratiei Fondului Imobiliar - Serviciul Fond Locativ;

Tinand seama de propunerea din Nota nr. 4078/L. 2398/2004 a Directiei Juridic, Contencios si Legislatie - Serviciul Legislatie;

In temeiul art. 68(1) lit”v” si art. 71(1) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE

Art. 1 Se restituie in proprietatea domnilor STAN MIHAELA si SFETESCU PETRE VIOREL imobilul situat in Bucuresti, Bd. Ferdinand nr. 109, sector 2, imobilul compus din constructii (cladire de locuit cu subsol-pivnite, parter, doua etaje, mansarda si garaj) si teren in suprafata de 660 m.p. din care 278 m.p. este aferent constructiilor anterior mentionate, iar 373 m.p. este parte a terenului aferent imobilului alaturat de la nr. 111-113, conform schitei anexa (nr. 2) la raportul de expertiza omologat de instanta, mai putin apartamentele si cotele de teren aferente acestora, ce au facut obiectul urmatoarelor contracte de vanzare-cumparare:

- ap. 2 – Stanciu Maria – c.v.c. 1993/20.01.1997

- ap. 4 – Chebac Vasile - c.v.c. 1513/22.01.1997

- ap. 6 – Anghelescu Ioan - c.v.c. 2387/07.04.1997

- ap. 5 – Gheorghe Adrian - c.v.c. 2718/22.04.1997

- ap. 1 – Stroie Georgeta - c.v.c. 2984/20.03.1997

- ap. 7 – Balan Lucian - c.v.c. N 2252/21.04.1998, precum si cotele aferente apartamentelor de mai sus din partile de folosinta comuna ale imobilului in cauza.

Art. 2 Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se va face pe baza de proces verbal cu respectarea prevederilor Dispozitiei nr. 1544/21.08.2001, si pe baza consimtamantului proprietarilor ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali, dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna-credinta.

Art. 3 Administratia Fondului Imobiliar va radia din Registrul de carte funciara a Judecatoriei sectorului 2, Bucuresti dreptul de proprietate a statului asupra bunului prevazut la art. 1.

Art. 4 Directia Administratie Publica, Directia Juridic, Contencios si Legislatie, Administratia Fondului Imobiliar, Directia Patrimoniu Evidenta Proprietati-Cadastru si Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului vor aduce la indeplinire prevederile prezentei dispozitii.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

AVIZ FAVORABIL

DIRECTIA JURIDIC – CONTENCIOS

SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

Aviz favorabil

CORINA DOBRE