

DISPOZITIE LEGEA 10 2609 din 16/03/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI DRAGUSIN GHEORGHE DRAGOS, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. MIHAI EMINESCU NR.220, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL DISPOZITIA:

Nr. 2609 din 16.03.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 3547/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 220, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 111/1951 si a Certificatului de Succesiune Vacanta nr. 444/964/15.11.1965, solicitat in natura de domnul DRAGUSIN GHEORGHE DRAGOS, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 220, et. 1, ap. 1, sector 2, posesor al BI seria GV/859269 eliberat de Sectia 6 Politie, CNP 1540404400086;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobil a fost vandut un apartament in baza Legii nr. 112/1995, iar restul imobilului este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 128/1999 si nr. 3/1999, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Babus Dimitrie in baza actului de proprietate nr. 30761/1925;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie in natura, in proprietatea domnului DRAGUSIN GHEORGHE DRAGOS, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 220, et. 1, ap. 1, sector 2, posesor al BI seria GV/859269 eliberat de Sectia 6 Politie, CNP 1540404400086, imobilul situat in Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 220, sector 2, format din teren in suprafata de 259,75 m.p. din totalul de 300,00 m.p. si care reprezinta teren aferent construit si neconstruit si constructia de tip B (P+1) (cu exceptia apartamentului vandut in temeiul Legii nr. 112/1995 conform contractului de vanzare-cumparare nr. 4098/1997 cu cota de teren aferenta de 40,25 m.p.), cu obligatia respectarii dreptului de acces de trecere pentru ceilalti proprietari.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. APOLODOR S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 2, Directiei Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

