

DISPOZITIE LEGEA 10 2611 din 16/03/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-NEI STEFANESCU ELISA VIORICA, D-NEI DAN ECATERINA SUSANA, D-LUI TIBERIU VIRGIL RADU, D-NEI ROSCULET STELIANA, D-NEI VASERMAN MARIA SI D-LUI MIHAI GHEORGHE, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, INTRAREA SEVASTOPOL NR.6 FOST NR .27, SECTOR 1  
EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL DISPOZITIA:**

**Nr. 2611 din 16.03.2004**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 512/2002 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Sevastopol nr. 6-8, sector 1 (fost Fundatura Sevastopol nr. 25-27), trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia nr. 543-Brasov, solicitat in natura de doamna STEFANESCU ELISA VIORICA, cetatean roman, cu domiciliul in Municipiul Braila, Calea Calarasilor nr. 51, bl. 104 CUZA, sc. 1, ap. 7, Judetul Braila, posesoare a BI seria BK/544178, CNP 2320906090063, doamna DAN ECATERINA SUSANA, cetatean roman, cu domiciliul in Municipiul Braila, str. Stefan cel Mare nr. 368, Judetul Braila, posesoare a BI seria DH/565297, CNP 2370119090018, TIBERIU VIRGIL RADU, cetatean roman, cu domiciliul in Municipiul Arad, str. Ghiba Birta nr. 28, ap. 1, Judetul Arad, posesor al CI seria AR/063268, CNP 1290402020021, doamna ROSCULET STELIANA, cetatean roman, cu domiciliul in Municipiul Brasov, B-dul Lenin nr. 48, posesoare a BI seria DA/433480, CNP 2250403080068, doamna VASERMAN MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Municipiul Ploiesti, Aleea Scorusului nr. 4, bl. 17, sc. A, ap. 5, Judetul Prahova, posesoare a CI seria PH/006873, CNP 2360902293123 si domnul MIHAI GHEORGHE, cetatean roman, cu domiciliul in Municipiul Ploiesti, str. Eroilor nr. 141, Jutedul Prahova, posesor al BI seria GN/319764, CNP 1470625293108;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobil au fost vandute 4 apartamente in baza Legii nr. 112/1995, iar restul imobilului este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 65/2001, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Ion G. Tiberiu in baza actului de proprietate nr. 3667/1941;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

## PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### DISPUNE:

**Art. 1** - Se restituie in natura, in proprietatea doamnei STEFANESCU ELISA VIORICA, cetatean roman, cu domiciliul in Municipiul Braila, Calea Calarasilor nr. 51, bl. 104 CUZA, sc. 1, ap. 7, Judetul Braila, posesoare a BI seria BK/544178, CNP 2320906090063, doamnei DAN ECATERINA SUSANA, cetatean roman, cu domiciliul in Municipiul Braila, str. Stefan cel Mare nr. 368, Judetul Braila, posesoare a BI seria DH/565297, CNP 2370119090018, domnului TIBERIU VIRGIL RADU, cetatean roman, cu domiciliul in Municipiul Arad, str. Ghiba Birta nr. 28, ap. 1, Judetul Arad, posesor al CI seria AR/063268, CNP 1290402020021, doamnei ROSCULET STELIANA, cetatean roman, cu domiciliul in Municipiul Brasov, B-dul Lenin nr. 48, posesoare a BI seria DA/433480, CNP 2250403080068, doamnei VASERMAN MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Municipiul Ploiesti, Aleea Scorusului nr. 4, bl. 17, sc. A, ap. 5, Judetul Prahova, posesoare a CI seria PH/006873, CNP 2360902293123 si domnului MIHAI GHEORGHE, cetatean roman, cu domiciliul in Municipiul Ploiesti, str. Eroilor nr. 141, Jutedul Prahova, posesor al BI seria GN/319764, CNP 1470625293108, imobilul situat in Bucuresti, Intrarea Sevastopol nr. 6 fost nr. 27, sector 1, format din teren in suprafata de 338,48 m.p. si apartamentele ocupate cu contracte de inchiriere, partile de folosinta comuna (cu exceptia apartamentelor vandute in temeiul Legii nr. 112/1995, apartamentul A, parter, conform contractului de vanzare-cumparare nr. N 1749/1997 si apartamentul situat in corpul A, parter, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1249/112/1997 cu cotele de teren aferent de 143,52 m.p.), si imobilul din Bucuresti, Intrarea Sevastopol nr. 8 fost nr. 25, sector 1, format din teren in suprafata de 619,99 m.p. liber de constructii, (cu exceptia apartamentelor vandute in temeiul Legii nr. 112/1995, conform contractelor de vanzare-cumparare nr. 1266/112/1997 si nr. 364/112/1999 cu cotele de teren aferent de 89,03 m.p. si mai putin terenul in suprafata de 216,12 m.p. inclus in imobilul din str. Frumoasa nr. 16, sector 1, Bucuresti), care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces de trecere pentru ceilalti proprietari.

**Art. 2** - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3** - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. ROM VIAL S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4** - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art. 5** - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6** - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 1, Directiei Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija

Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL,**

**TRAIAN BASESCU**

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

**DUMITRU STANESCU**

Aviz favorabil

**DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE**

**DIRECTOR EXECUTIV**

**ADRIAN IORDACHE**

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001