

DISPOZITIE LEGEA 10 2687 din 16/03/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-NEI GLOMNICU IRINA ALEXANDRA, D-LUI SORICESCU IOSIF SI D-LUI SORICESCU PETRE, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. POLONA NR.61, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMARUL GENERAL
DISPOZITIA:

Nr. 2687 din 16.03.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 376/2001, la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Polona nr. 61, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 224/1951, Decizia nr. 919/1953, solicitat in natura de doamna GLOMNICU IRINA ALEXANDRA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Campia Libertatii nr. 46, bl. 52, sc. 2, ap. 46, sector 3, posesoare a CI seria RD/015405, CNP 2520628400371, domnul SORICESCU IOSIF, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Dealul Macinului nr. 1B, bl. 451, sc. 5, ap. 193, sector 6, posesor al BI seria BG/586915, CNP 1471028400226 si domnul SORICESCU PETRE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 78, bl. M 40 bis, sc. A, ap. 22, sector 6, posesor al BI seria GT/738957, CNP 1660926463031;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobil au fost vandute 2 apartamente: unul in baza Legii nr. 112/1995 si unul in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 2289/1963, iar restul imobilului este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 395/1964, nr. 110/1964, nr. 317/1974, nr. 28/1999, nr. 41/1996, nr. 36/2001 si a procesului verbal privind dezbaterea succesiunii incheiat in anul 1948, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Ionescu Petrache in baza actului de vanzare nr. 8952/1896;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei GLOMNICU IRINA ALEXANDRA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Campia Libertatii nr. 46, bl. 52, sc. 2, ap. 46, sector 3, posesoare a CI seria RD/015405, CNP 2520628400371, domnului SORICESCU IOSIF, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Dealul Macinului nr. 1B, bl. 451, sc. 5, ap. 193, sector 6, posesor al BI seria BG/586915, CNP 1471028400226 si domnului SORICESCU PETRE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 78, bl. M 40 bis, sc. A, ap. 22, sector 6, posesor al BI seria GT/738957, CNP 1660926463031, imobilul situat in Bucuresti, str. Polona nr. 61, sector 1, compus din terenul in suprafata de 759,73 m.p. din suprafata totala de 839,00 m.p. si constructie tip B (S+P+1/P) si tip D – parter (cu exceptia apartamentelor vandute: apartamentul vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 2289/1963, cu cota de teren aferent de 27,66 m.p. si apartamentul de la parter vandut conform contractului de vanzare cumparare nr. 4930/29834/17.07.1997 cu cota de teren aferent de 51,61 m.p.), cu obligatia respectarii dreptului de acces de trecere pentru ceilalti coproprietari.

Se disjunge notificarea cu privire la dosarul aflat pe rol privind anularea contractului de vanzare-cumparare nr. 4930/29834/1997.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN