

DISPOZITIE 209 din 01/04/2004

IA ACT DE CONSTATAREA DE CATRE INSTANTELE JUDECATORESTI A NULITATII ABSOLUTE A CONTRACTELOR DE VANZARE-CUMPARARE NR.01383/11.12.1996 INCHEIAT INTRE SC APOLODOR SA SI BUTNARU CORNELIU SI BUTNARU ALEXANDRINA PRIVIND AP. NR.4, ET.2 DIN STR. DUMBRAVA ROSIE NR.24, SECTOR 2 SI NR.01346/10.12.1996 INCHEIAT INTRE SC APOLODOR SA SI GHEGHI VASILE SI GHEGHI ROZALIA PRIVIND AP.NR.2, ET.1 DIN IMOBILUL SITUAT IN STR. DUMBRAVA ROSIE NR.24, SECTOR 2
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 209 din 01.04.2004

Avand in vedere cererea petitionarilor IONESCU ANCA MARINA si THEODORESCU MARIUS DOR VICTOR (cu domiciliul ales in Bucuresti, Bd. Marasesti nr. 3, corp B, et. 1, ap. 2, sector 4);

Vazand sentinta civila nr.1296/12.02.2001 a Judecatoriei sectorului 2, definitiva, executorie si irevocabila, rectificata prin incheierea din 28.05.2003 a aceleiasi instante, precum si adresele nr. 21446/2003 a Administratiei Fondului Imobiliar – Serviciul Fond Locativ si nr. 4757/2003 a SC Romconfort SA;

Tinand seama de propunerea din Nota nr. 51386/2003/L.2094/2004 a Directiei juridic-contencios si legislatie- Serviciul Legislatie;

In temeiul art.68(1) lit”v” si art. 71(1) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE

Art. 1 Ia act de constatarea de catre instantele judecatoresti a nulitatii absolute a contractelor de vanzare-cumparare nr. 01383/11.12.1996 incheiat intre SC Apolodor SA si Butnaru Corneliu si Butnaru Alexandrina privind ap. nr. 4, et. 2 din str. Dumbrava Rosie nr. 24, sector 2 si nr. 01346/10.12.1996 incheiat intre SC Apolodor SA si Gheghi Vasile si Gheghi Rozalia privind ap. 2, et. 1 din imobilul situat in Str. Dumbrava Rosie nr. 24, sector 2 si apartamentele care fac obiectul acestor contracte reintra in proprietatea statului.

Art. 2 Administratia Fondului Imobiliar va reinscrie in Registrul de Carte Funciara a Judecatoriei sectorului 2 Bucuresti dreptul de proprietate al statului asupra bunurilor prevazute la art. 1.

Art. 3 Se restituie in proprietatea petitionarilor IONESCU ANCA MARINA si THEODORESCU MARIUS DOR VICTOR imobilul situat in Bucuresti, str. Dumbrava Rosie nr. 24, sector 2 compus din terenul in suprafata de 219 m.p., constructie si garaj, cu exceptia apartamentului nr. 1 situat la parterul imobilului format din: 4 camere, hol, bucatarie, baie, WC, oficiu, baie, vestibul, bucatarie la subsol, 2 camari, balcon, pivnita garaj, si teren in suprafata de 81,38 m.p. din care constructie 63,22 m.p. si garaj 18,16 m.p. restituit doamnei Ionescu Anca Marina prin Hotararea nr. 2758/19.08.1999 a Comisiei Municipale pentru aplicarea Legii nr. 112/1995.

Art. 4 Administratia Fondului Imobiliar va radia din Registrul de Carte Funciara a Judecatoriei sectorului 2, Bucuresti dreptul de proprietate a statului asupra bunului prevazut la art. 3.

Art. 5 Predarea-primirea bunului prevazut la art. 3 se va face pe baza de proces verbal cu respectarea prevederilor Dispozitiei nr. 1544/21.08.2001 si pe baza consimtamantului proprietarilor ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali, dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna-credinta.

Art. 6 Directia Administratie Publica, Directia Juridic, Contencios si Legislatie, Administratia Fondului Imobiliar, Directia Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului vor aduce la indeplinire prevederile prezentei dispozitii.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlul Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

Secretar General al

TRAIAN BASESCU

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

AVIZ FAVORABIL,

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

Aviz favorabil,

CRISTINA CIRSTOIU