

DISPOZITIE LEGEA 10 2828 din 21/04/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA , IN PROPRIETATEA DOAMNEI FLOREA RODICA SI DOMNULUI POP RADU SERBAN, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. LIVEZENI NR.29, SECTOR 4, PRECUM SI COTA PARTE INDIVIZA DIN PARTILE SI DEPENDINTELE DE FOLOSINTA COMUNA  
EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

**Nr. 2828 din 21.04.2004**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza notificarii inregistrata sub nr. 3822/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Livezeni nr. 29, sector 4, trecut in proprietatea statului in baza decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna FLOREA RODICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Washington nr. 25, parter, sector 1, posesoare a BI seria BG/021336, CNP 2380418400666 si domnul POP RADU SERBAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Nicolae Grigorescu nr. 65, bl. D11, sc. 1, ap. 27, sector 3, posesor al CI seria RD/131740, CNP 1420806400243;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobil au fost vandute 3 apartamente in baza Legii nr. 112/1995 si o parte din apartamente situate in corpul B sunt ocupate cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 101/2000, nr. 1369/ 1992 si nr. S 670/1967, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Mihail Constantinescu si S. Stefanescu, in baza actului de proprietate nr. 98258/1923;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

## **DISPUNE:**

**Art. 1.** Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei FLOREA RODICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Washington nr. 25, parter, sector 1, posesoare a BI seria BG/021336, CNP 2380418400666 si domnului POP RADU SERBAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Nicolae Grigorescu nr. 65, bl. D11, sc. 1, ap. 27, sector 3, posesor al CI seria RD/131740, CNP 1420806400243, imobilul situat in Bucuresti, str. Liveni nr. 29, sector 4, format din constructii tip A (P+2) si tip B (P), precum si cota parte indiviza din partile si dependintele de folosinta comuna, (mai putin apartamentele vandute in temeiul Legii nr. 112/1995, apartamentul nr. 1, vandut prin contractul de vanzare-cumparare nr. 352/1996, apartamentul nr. 2,corp A,etajul 1, vandut prin contractul de vanzare-cumparare nr. 1348/997 si apartamentul nr. 5, corp B, mezanin, vandut prin contractul de vanzare-cumparare nr. 608/1998) si teren in suprafata de 179,84 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, care face parte din dispozitie..

**Art. 2.** Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriiasi actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/ 1999 privind protectia chiriiasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3.** Contractul de inchiriere dintre chiriiasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4.** Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art. 5.** Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6.** Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 4, Directiei Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL,**

**TRAIAN BASESCU**

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

**DUMITRU STANESCU**

Aviz favorabil

**DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**ADRIAN IORDACHE**

**DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**CRISTINA SETRAN**

LEGEA NR.10/2001