

HOTARIRE 74 din 27/04/2004

ANULATA PRIN SENTINTA CIVILA NR. 3440/15.09.2004

PRIVIND ACCEPTAREA DE CATRE CGMB A UNEI DONATII FARA SARCINA A TERENULUI IN SUPRAFATA DE 94.819 M.P., SITUAT IN SOS.BUCURESTI-PLOIESTI NR.42-44, SECTOR 1  
EMITENT : C.G.M.B.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI  
BUCURESTI**

**H O T A R A R E**  
**privind acceptarea de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti a unei**

**donatii fara sarcina a terenului in suprafata de 94.819 m.p, situat in**

**Sos. Bucuresti-Ploiesti nr.42-44, sector 1**

Avand in vedere expunerea de motive a consilierilor municipali;

Tinand cont de nota Directiei Juridic, Contencios si Legislatie nr.9899/16.04.2004

Luand in considerare oferta de donatie adresata de catre S.C BANEASA INVESTMENTS S.A  
Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.814 si urm. Din Codul civil;

In temeiul prevederilor art.38 alin.(2) lit."f", art.95 alin.(2) lit."f" si alin.(3), art.99, art.123 alin.(3)  
din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
**H o t a r a s t e :**

**Art.1.-** Se accepta donatia fara sarcina a terenului in suprafata de 94.819 m.p, situat in Bucuresti, Sos.Bucuresti-Ploiesti nr.42-44, sector 1.

Terenul este donat de catre S.C BANEASA INVESTMENTS S.A.

**Art.2.-** Se aproba transmiterea in administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a terenului in suprafata de 94.819 m.p, situat in Sos.Bucuresti-Ploiesti nr.42-44, sector 1.

**Art.3.-** Se imputerniceste Primarul Sectorului 1 Bucuresti sa semneze in numele Municipiului Bucuresti contractul de donatie fara sarcina, prezentat in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.4.-** Consiliul General al Municipiului Bucuresti, directiile de specialitate din cadrul Primariei Sectorului 1 si Primarul sectorului 1 vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 27.04.2004.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Dumitru Stanescu**

**Ion Stan**

**Bucuresti, 27.04.2004**

**Nr. 74**

-  
**CONTRACT DE DONATIE**

-  
Intre subscribele:

**S.C. BANEASA INVESTMENTS S.A.**, persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, str. C.A.Rosetti nr.5, sector 1, Bucuresti, Cod Unic de Inregistrare 6039301, atribut Fiscal R, avand numar de ordine la Registrul Comertului J40/31984/1994, reprezentata prin Dl. Mihail Alexandru MATEESCU, in calitate de Director General, denumita in continuare **DONATORUL**

si

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**, prin imputernicit Primarul Sectorului 1-Vasile GHERASIM, denumit in continuare **DONATARUL**,

care, avand in vedere:

1. Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr... din data de ...;
2. Decizia Consiliului de Administratie al S.C.BANEASA INVESTMENTS S.A. din data de 08.04.2004;
3. Legea nr.215/2001, Legea Administratiei Publice Locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
4. Legea nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

a intervenit prezentul contract de donatie in urmatoarele conditii:

Subscrisa S.C. BANEASA INVESTMENTS S.A., denumita in continuare "DONATORUL", prin reprezentant, doneaza catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti, denumit in continuare "DONATARUL", azi data autentificarii prezentului contract, dreptul de proprietate asupra **terenului intravilan** aflat in circuitul agricol, in suprafata de **94.819 mp**, compus din Parcela cu numar cadastral provizoriu ..., si Parcela cu numar cadastral provizoriu ..., teren ce face parte din Lotul nr.1, avand numar cadastral 4506/1/1, situat in Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr.42-44, sector 1, identificat conform documentatiei cadastrale anexate.

Donatorul a dobândit terenul ce face obiectul prezentului contract de donatie, prin aportul in natura al Universitatii de Stiinte Agronomice si Medicina Veterinara Bucuresti la capitalul social al S.C. BANEASA INVESTMENTS S.A. a **Lotului nr.1**, avand numar cadastral provizoriu 4506/1/1, conform actului aditional nr.1086/12.06.2003, a actului aditional nr.1094/16.06.2003 si a actului aditional 1764/07.10.2003, autentificate de catre BNP Sandina Tabarana, Lot ce este intabulat in Cartea Funciara nr. 36785, de catre Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti, conform incheierii de intabulare nr.9523/05.08.2003.

Universitatea de Stiinte Agronomice si Medicina Veterinara Bucuresti, la randul ei, a dobândit terenul ce face obiectul prezentului contract prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra unei suprafete de teren de 224,6529 ha, teren situat in Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr.42-44, sector 1, in temeiul Legii nr.1/2000, art.9, alin.3, conform Titlului de Proprietate nr.100085/06.06.2001, emis de catre Comisia pentru Stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a Municipiului Bucuresti.

Terenul nu a fost scos din circuitul civil si nu este grevat de sarcini, conform extrasului de Carte Funciara nr... din data de ....., eliberat de catre Biroul de Carte Funciara de pe langa Judecatoria Sector 1 Bucuresti.

Impozitele si taxele de orice natura datorate catre stat, pana la data autentificarii actului, sunt in sarcina donatorului, fiind achitate la zi, asa cum reiese din certificatul fiscal nr..... din data de .....

eliberat de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti, Directia de Impozite si Taxe a Primariei Sectorului 1 Bucuresti.

Donatorul, prin reprezentant, daclara ca terenul ce formeaza obiectul prezentului contract de donatie nu a fost instrainat, schimbat sau ipotecat si nu exista proces pe rol nici unei instante, cu privire la acesta.

Donatarul va intra in stapanirea de drept a terenului identificat mai sus astazi data autentificarii prezentului in scris.

Donatarul va intra in stapanirea de fapt in termen de ..... zile de la data autentificarii prezentului contract, in acest sens, semnandu-se proces verbal de predare-primire a terenului ce face obiectul prezentului contract, de catre reprezentantii legali sau conventionali ai partilor contractante.

Subscrisul donatar, prin reprezentant, declara ca primeste donatia de la donator, constand in terenul intravilan aflat in circuitul agricol, in suprafata de **94.819 mp**, compus din Parcela cu numar cadastral provizoriu ....., si Parcela cu numar cadastral provizoriu ..., teren ce face parte din Lotul nr.1, avand numar cadastral 4506/1/1, situat in Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr.42-44, sector 1, identificat conform documentatiei cadastrale anexate.

Prezentul contract se incheie in forma autentica in conformitate cu prevederile art. 813 din Codul Civil.

Se constituie drept anexa la prezentul contract de donatie, Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti de acceptare a donatiei, Decizia Consiliului de Administratie al S.C. BANEASA INVESTMENTS S.A., prin care s-a aprobat instrainarea, prin donatie, a suprafetei de teren care face obiectul prezentului contract, precum si documentatia cadastrala aferenta terenului mai sus mentionat.

Toate anexele reprezinta parte integranta din prezentul in scris.

Redactat si editat de catre....., in ..... exemplare originale, din care unul se pastreaza la arhiva notariala, iar ..... exemplare se inmaneaza partilor.

**DONATORUL,**

**DONATAR,**

S.C. BANEASA INVESTMENTS  
S.A.  
Prin Director General,  
Mihail Alexandru MATEESCU

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI  
BUCURESTI  
Prim Primarul Sectorului 1,  
Vasile GHERASIM