

DISPOZITIE LEGEA 10 3038 din 31/05/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI BREAZU CRISTIAN COTA DE 1/2 DIN APARTAMENTUL NR.45 SITUAT IN BUCURESTI, STR. ALEEA BARAJUL BICAZ NR.6, BL. M26, ET.1, SECTOR 3, COTA PARTE INDIVIZA DE 0,80 % DIN DEPENDINTELE SI PARTILE COMUNE
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 3038 din 31.05.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata nr. 706/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Aleea Barajul Bicz nr. 6, bl. M 26, et. 1, ap. 45, sector 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 223/1974, solicitat in natura de domnul BREAZU CRISTIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Franta, Alee Jean Rostand 4 bis 91000 Evry, posesor al pasaportului seria P nr. 05493418, CNP 1430218400013 si doamna BREAZU MONICA, cetatean roman, cu domiciliul in Franta, Alee Jean Rostand 4 bis 91000 Evry, posesoare a pasaportului seria P nr. 000467449, CNP 2441130400036;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Breazu Cristian si Breazu Monica in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 201/1976;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului BREAZU CRISTIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Franta, Alee Jean Rostand 4 bis 91000 Evry, posesor al pasaportului seria P nr. 05493418, CNP 1430218400013 cota de ½ din apartamentul nr. 45 situat in Bucuresti, str. Aleea Barajul Bicaz nr. 6, bl. M 26, et. 1, ap. 45, sector 3, cota parte indiviza de 0,80 % din dependintele si partile comune.

Terenul in cota indiviza de 0,80 % din suprafata totala a terenului de 1,882 m.p., respectiv 0,941 m.p. se atribuie in folosinta pe durata existentei constructiei. Cota de ½ din apartamentul restituit se gaseste in imobilul identificat prin planul scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Se respinge notificarea doamnei BREAZU MONICA, cetatean roman, cu domiciliul in Franta, Alee Jean Rostand 4 bis 91000 Evry, posesoare a pasaportului seria P nr. 000467449, CNP 2441130400036, deoarece nu face obiectul Legii nr. 10/2001.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna ccredinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. TITAN AL S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica notificatorilor, Primarului Sectorului 3, Directiei Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001