

DISPOZITIE LEGEA 10 3043 din 31/05/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI ROMAN MARIANA CRISTIANA, APARTAMENTUL NR.91 SITUAT IN BUCURESTI, STR. MASINA DE PAINE NR.2, BL.32A, PARTER, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 3043 din 31.05.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata nr. 1500/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Masina de Paine nr. 2, bl. 32 A, parter, ap. 91, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 223/1974- Decizia nr. 2387/1987 fara plata, solicitat in natura de doamna ROMAN MARIANA CRISTIANA, cetatean american, cu domiciliul in S.U.A. 303 John Marshall Dr. NE, Vienne, Virginia 22180, posesoare a pasaportului seria P nr. 156575443;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca apartamentul este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 1782/1984 si nr. 2279/1994, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Patrascan Mircea in baza actului de proprietate nr. 9295/1975;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei ROMAN MARIANA CRISTIANA, cetatean american, cu domiciliul in S.U.A. 303 John Marshall Dr. NE, Vienne, Virginia 22180, posesoare a pasaportului seria P nr. 156575443, apartamentul nr. 91 situat in Bucuresti, str. Masina de Paine nr. 2, bl. 32A, parter, sector 2, cota parte indiviza de 0,85% din dependintele si partile comune.

Terenul in cota indiviza de 0,85 % din suprafata totala a terenului de 1258,10 m.p., respectiv 11,00 m.p. se atribuie in folosinta pe durata existentei constructiei. Apartamentul restituit se gaseste in imobilul identificat prin planul scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriiasi actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere dintre chiriiasi si S.C. APOLODOR S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului Sectorului 2, Directiei Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN