

DISPOZITIE LEGEA 10 3046 din 31/05/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI CARABELAIAN ANTON SI DOAMNEI KHATCHADOUR LUCIA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. BUZESTI NR.10, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 3046 din 31.05.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 363/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Buzesti nr. 10, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950 – poz. 1835, solicitat in natura de domnul CARABELAIAN ANTON, cetatean roman, cu domiciliul in S.U.A. 53-27 196th st. Flushing NY 11365, posesor al pasaportului nr. 153287897 si doamna KHATCHADOUR LUCIA, cetatean roman, cu domiciliul in S.U.A. 43-30 48th st. Sunny Side NY 11104, posesoare a pasaportului nr. 156239865;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 26/2002 si nr. 106/1996, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Carabelaian Garabet si Carabelaian Avedis in baza actului de proprietate nr. 73393/1940;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului CARABELAIAN ANTON, cetatean roman, cu domiciliul in S.U.A. 53-27 196th st. Flushing NY 11365, posesor al pasaportului nr. 153287897 si doamna KHATCHADOUR LUCIA, cetatean roman, cu domiciliul in S.U.A. 43-30 48th st. Sunny Side NY 11104, posesoare a pasaportului nr. 156239865, imobilul situat in Bucuresti, str. Buzesti nr. 10, sector 1, compus din 2 corpuri de constructie: un corp de tip A (P+2E) si un corp de tip B (P) si terenul in suprafata de 224,00 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriiasi actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere dintre chiriiasi si S.C. ROM-VIAL S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 1, Directiei Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN