

DISPOZITIE LEGEA 10 3031 din 31/05/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-LUI DEMETRESCU MARIAN IOAN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. BADEA CARTAN NR.50, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 3031 din 31.05.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza notificarii inregistrata sub nr. 1682/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Badea Cartan nr. 50, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950 – pozitia 1910, solicitat in natura de domnul DEMETRESCU MARIAN IOAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bd. Banu Manta nr. 12, bl. 26, sc. A, ap. 22, sector 1, posesor a CI seria RX/017145, CNP 1230703400116;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus – mentionat a fost vandut un apartament in baza Legii nr. 112/1995, restul fiind ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 23/1999 si nr. 1/2002, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Demetrescu Marin si Demetrescu Eugenia in baza actului de dotal nr. 5493/1916;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnului DEMETRESCU MARIAN IOAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bd. Banu Manta nr. 12, bl. 26, sc. A, ap. 22, sector 1, posesor a CI seria RX/017145, CNP 1230703400116, imobilul situat in Bucuresti, str. Badea Cartan nr. 50, sector 2, compus din teren in suprafata de 95,00 m.p. din suprafata totala de 194,00 m.p., aferent constructiei ce se restituie si curtea imobilului, precum si cota parte indiviza din partile si dependintele de folosinta comuna si doua corpuri de cladire (o cladire P+1E si o cladire parter), (mai putin apartamentul vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 1723/1996) care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.”

Art. 2. Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. APOLODOR S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5. Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6. Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 2, Directiei Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic-Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001