

DISPOZITIE LEGEA 10 3090 din 09/06/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-LUI KESTENBAND BARBU COSTIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. SELARI NR.24 (FOST NR.22), SECTOR 3

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 3090 din 09.06.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 293/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Selari nr. 24 (fost nr. 22), sector 3, trecut in proprietatea statului fara act normativ, solicitat in natura de domnul KESTENBAND BARBU COSTIN, cetatean roman, cu domiciliul in S.U.A. 200 South Middlenek RD., apt. K2, Great Neck, NY 11021, posesor al pasaportului nr.04405322, CNP 1380324400470;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat cu contract de inchiriere si cu contract de asociere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire, in baza certificatului de mostenitor nr. 34/2002, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Marcel Kestenband in baza actului de vanzare-cumparare nr. 36208/1936;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnului KESTENBAND BARBU COSTIN, cetatean roman, cu domiciliul in S.U.A. 200 South Middlenek RD., apt. K2, Great Neck, NY 11021, posesor al pasaportului nr.04405322, CNP 1380324400470, imobilul situat in Bucuresti, str. Selari nr. 24 (fost nr. 22), sector 3, compus din teren in suprafata de 60,00 m.p. si constructie tip B cu 2 nivele, avand spatiu comercial la parter, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2. Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriiasi actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriiasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5. Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6. Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 3, Directiei Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic-Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN