

DISPOZITIE LEGEA 10 3099 din 09/06/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-NEI STAMAT MAGDA DOINA, D-LUI COSMATCHI GHEORGHE MIHAI SI D-LUI STAMATE CATALIN RADU IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. SIRENELOR NR.44, SECTOR 5
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 3099 din 09.06.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 1527/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Sirenelor nr. 44, sector 5, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna STAMAT MAGDA DOINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Ion Mihalache nr. 62, bl. 40, sc. A, et. 3, ap. 4, sector 1, posesoare al B.I. seria GB/481862, CNP 2470205400647, domnul COSMATCHI GHEORGHE MIHAI, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Uruguay nr. 2, bl. 8, et. 2, ap. 7, sector 1, posesor al pasaportului nr. 000394714, CNP 1721119411523 si domnul SATAMATE CATALIN RADU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Crisana nr. 20-22, et. 2, ap. 16, sector 1, posesor a C.I. seria RT/107291, CNP 1700427413010;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat cu contract de inchiriere si de dormitoare ADP – Sector 5; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 27/2002, 69/2002, 28/2002, 827/1994, 2/1995, 13/2003, 32/2002, 1286/1988, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Badescu Savu si Maria in baza actelor de proprietate nr. 25099/1926 si 12696/1928;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945–22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei STAMAT MAGDA DOINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Ion Mihalache nr. 62, bl. 40, sc. A, et. 3, ap. 4, sector 1, posesoare al B.I. seria GB/481862, CNP 2470205400647, domnului COSMATCHI GHEORGHE MIHAI, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Uruguay nr. 2, bl. 8, et. 2, ap. 7, sector 1, posesor al pasaportului nr. 000394714, CNP 1721119411523 si domnului SATAMATE CATALIN RADU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Crisana nr. 20-22, et. 2, ap. 16, sector 1, posesor a C.I. seria RT/107291, CNP 1700427413010 , imobilul situat in Bucuresti, str. Sirenelor nr. 44, sector 5, compus din 2 corpuri de constructie: Corp 1 (tip B, cu parter) si Corp 2 (partial ruina) cu parter si teren in suprafata de 833,00 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2. – Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. – Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. COTROCENI S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5. – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6. – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 5, Directiei Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridice, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001