

DISPOZITIE LEGEA 10 3100 din 09/06/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA , IN PROPRIETATEA D-LUI NITU AUREL IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. GUTENBERG NR.15, COMUN CU SPLAIUL INDEPENDENTEI NR.44, SECTOR 5

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 3100 din 09.06.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 1471/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Gutenberg nr. 15, sector 5, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950 – poz. 6167, solicitat in natura de domnul NITU AUREL, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Colentina nr. 4, bl. 3, sc. D, ap. 172, sector 2, posesor al B.I. seria DS/014730, CNP 1450918400242;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 146/2001, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Pantor Fotache baza actelor de proprietate nr. 6013/1914, nr. 21058/1914, nr. 20756/1914, opis transcriptiuni pe anii 1912-1916, procesul verbal de carte funciara nr. 1040/1940, procesul verbal de carte funciara nr. 1040/1940/20.04.1942 si opis transcriptiuni pe anii 1930-1913;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945–22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului NITU AUREL, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Colentina nr. 4, bl. 3, sc. D, ap. 172, sector 2, posesor al B.I. seria DS/014730, CNP 1450918400242, imobilul situat in Bucuresti, str. Gutenberg nr. 15, comun cu Splaiul Independentei nr. 44, sector 5, compus din teren in suprafata totala de 357,00 m.p. si constructie tip B (S+P), care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2. – Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriiasi actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. – Contractele de inchiriere dintre chiriiasi si S.C. COTROCENI S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5. – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6. – Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 5, Directiei Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridice, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001