

DISPOZITIE LEGEA 10 3107 din 21/06/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI STEFANESCU CIPRIAN SI DOAMNEI RADU RODICA ELENA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. INTRAREA ANIVERSARII NR.35, SECTOR 3  
EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

**Nr. 3107 din 21.06.2004**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 1260/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Intrarea Aniversarii nr. 35, sector 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950 – poz. 1084, solicitat in natura de domnul STEFANESCU CIPRIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Aniversarii nr. 35, sector 3, posesor al B.I. seria BR/020383, CNP 1710511431513 si doamna RADU RODICA ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Iancului nr. 4, bl. 113A, et. 7, ap. 27, sector 3, posesoare al B.I. seria DK/041509, CNP 2400724400461;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 276/1988 si nr. 350/1998, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Ion Berceanu baza actului de proprietate nr. 34284/1947 transcris sub nr. 21599/1947;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945–22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

### **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

#### **DISPUNE:**

**Art.1.** – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului STEFANESCU CIPRIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Aniversarii nr. 35, sector 3, posesor al B.I. seria BR/020383, CNP 1710511431513 si doamnei RADU RODICA ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Iancului nr. 4, bl. 113A, et. 7, ap. 27, sector 3, posesoare al B.I. seria DK/041509, CNP 2400724400461, imobilul situat in Bucuresti, str. Intrarea Aniversarii nr. 35, sector 3, compus din constructie (S+P) in suprafata de 75,00 m.p. si teren in suprafata totala de 154,96 m.p., teren construit si neconstruit, care se identifica conform raportului de expertiza tehnica extrajudiciara intocmita de expert tehnic judiciar Constantin Manas, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

**Art. 2.** – Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3.** – Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. TITAN S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4.** – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art. 5.** – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6.** – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 3, Directiei Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridice, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL,**

**TRAIAN BASESCU**

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001