

DISPOZITIE LEGEA 10 3113 din 21/06/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-NEI IOANA BODNARESCU, D-NEI SMARANDA MIHAELA GANE SI D-NEI RUXANDRA GANE IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. LONDRA NR.28, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 3113 din 21.06.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 2560/2001 si nr. 846/2002 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Londra nr. 28, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna IOANA BODNARESCU, cetatean german cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Nikolai Gogol nr. 1A, ap. 2, sector 1, posesoare a CI nr. 1507249473, doamna SMARANDA MIHAELA GANE, cetatean belgian, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Nikolai Gogol nr. 1A, ap. 2, sector 1, posesoare a pasaportului nr. ED 810141 si doamna RUXANDRA GANE, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Nikolai Gogol nr. 1A, ap. 2, sector 1, posesoare a pasaportului nr. 03256650, CNP 2200615400663;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute patru apartamente in baza Legii nr. 112/1995 si restul fiind ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 403/1975 si nr. 179/2001, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Titu P. Gane in baza actelor de proprietate nr. 2986/1935, nr. 4831/1940, nr. 581/1934 si nr. 31/1956;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnei IOANA BODNARESCU, cetatean german cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Nikolai Gogol nr. 1A, ap. 2, sector 1, posesoare a CI nr. 1507249473, doamnei SMARANDA MIHAELA GANE, cetatean belgian, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Nikolai Gogol nr. 1A, ap. 2, sector 1, posesoare a pasaportului nr. ED 810141 si doamnei RUXANDRA GANE, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Nikolai Gogol nr. 1A, ap. 2, sector 1, posesoare a pasaportului nr. 03256650, CNP 2200615400663, imobilul situat in Bucuresti, str. Londra nr. 28, sector 1, format din constructie si teren in suprafata de 490,15 m.p. din suprafata totala de 681,36 m.p. si care reprezinta teren liber curte 394,52 m. p. , 66,44 m.p. teren aferent garaj si 29,19 m.p. aferent constructiei ce se restituie, precum si cota parte indiviza din partile si dependintele de folosinta comuna, (mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995, apartamentul nr. 1 situat la demisol conform contractului de vazare cumparare nr. 1075/2426/1996, apartamentul nr. 5 situat la etajul 2, conform contractului de vanzare cumparare nr. 1001/26920/1996, apartamentul nr. 2 situat la etajul 1, conform contractului de vanzare cumparare nr. 637/195111/1996 si apartamanetul nr. 7 situat la etajul 2, conform contractului de vanzare cumparare nr. 993/19376/1996), iar 2/8 din terenul in suprafata de 490,15 m.p. respectiv 122,53 m.p. se restituie in proprietatea doamnei RUXANDRA GANE si restul de 6/8 din terenul in suprafata de 490,15 m.p. respectiv 367,62 m.p. de atribuire in proprietate doamnelor IOANA BODNARESCU, SMARANDA MIHAELA GANE, care se identifica conform raportului de expertiza tehnica extrajudiciara intocmita de expert tehnic Caragea Valentin Silviu, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriarii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C.HERASTRAU NORD S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001

Anexa la dispozitia nr. 3113/21.06.2004