

DISPOZITIE LEGEA 10 3148 din 30/07/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI CONSTANTINESCU TENCIUC CRISTACHE, DOMNULUI CONSTANTINESCU DUMITRU, DOAMNEI CONSTANTINESCU STEFANIA SI DOAMNEI POPA VICTORIA S.A.D.-UL SITUAT LA PARTERUL IMOBILULUI SITUAT IN BUCURESTI, STR. GAZELEI NR. 35, SECTOR 4, SI A TERENULUI IN SUPRAFATA DE 17,29 M.P.
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 3148 din 30.07.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 3021/31.10.2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Gazelei nr. 35, sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul CONSTANTINESCU TENCIUC CRISTACHE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos.Nicolae Titulescu nr. 39-49, bl. 12, sc. B, et. 6, ap. 83, sector 1, posesor al B.I. seria B.D. nr. 239368, CNP 1350111400061, domnul CONSTANTINESCU MATEI, decedat la 21.10.2002 prin mostenitori domnul CONSTANTINESCU DUMITRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos.Nicolae Titulescu nr. 12, bl. 21A, sc. A, et. 6, ap. 26, sector 1, posesor al B.I. seria D.V. nr. 001104, CNP 1370605400520, doamna CONSTANTINESCU STEFANIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 106, sector 4, posesoare a B.I. seria D.K. nr. 049269, CNP 2420830400069 si doamna POPA VICTORIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Mihai Bravu nr. 302-304, bl. B13, sc. C, et. 2, ap. 47, sector 2, posesoare a B.I. seria B.D. nr. 220533, CNP 2321218400396;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat cu contract de inchiriere; Notificarilor au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor jurnal nr. 20233/1945 si nr. 464/2002, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitei Elena C.D. Padureanu in baza actului de proprietate nr. 3611/1932;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului CONSTANTINESCU TENCIUC CRISTACHE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos.Nicolae Titulescu nr. 39-49, bl. 12, sc. B, et. 6, ap. 83, sector 1, posesor al B.I. seria B.D. nr. 239368, CNP 1350111400061, domnului CONSTANTINESCU DUMITRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos.Nicolae Titulescu nr. 12, bl. 21A, sc. A, et. 6, ap. 26, sector 1, posesor al B.I. seria D.V. nr. 001104, CNP 1370605400520, doamnei CONSTANTINESCU STEFANIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 106, sector 4, posesoare a B.I. seria D.K. nr. 049269, CNP 2420830400069 si doamnei POPA VICTORIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Mihai Bravu nr. 302-304, bl. B13, sc. C, et. 2, ap. 47, sector 2, posesoare a B.I. seria B.D. nr. 220533, CNP 2321218400396, a S.A.D.-ului situat la parterul imobilului situat in Bucuresti, str. Gazelei nr. 35, sector 4, si a terenului in suprafata de 17,29 m.p., conform planului topografic scara 1:500, anexa la dispozitie.

Art. 2. – Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriiasi actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Art. 3. – Contractul de inchiriere dintre chiriiasi si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5. – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6. – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 4, Directiei Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001