

DISPOZITIE LEGEA 10 3215 din 27/08/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-LUI AFTALION FLORIN, D-LUI AFTALION ALEXANDRE, D-NEI AFTALION CATHERINE, D-LUI AFTALION NICOLAE, D-LUI AFTALION RADU SI D-NEI AFTALION EVELINA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, CALEA MOSILOR NR.160, SECTOR 2.
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMARUL GENERAL
DISPOZITIA:

Nr. 3215 din 27.08.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2886/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, Calea Mosilor nr. 160, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 326/1951, Decizia nr. 166/1954, solicitat in natura de domnul AFTALION FLORIN, cetatean francez, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Toamnei nr. 121, ap. 2, sector 2, posesor al pasaportului nr. 751695031562, domnul AFTALION ALEXANDRE, cetatean francez, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Toamnei nr. 121, ap. 2, sector 2, posesor al pasaportului nr. 911292203258, doamna AFTALION CATHERINE, cetatean francez, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Toamnei nr. 121, ap. 2, sector 2, posesoare a pasaportului nr. 0944973, domnul AFTALION NICOLAE, cetatean francez, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Toamnei nr. 121, ap. 2, sector 2, posesor al pasaportului nr. 980775E00383, domnul AFTALION RADU, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Toamnei nr. 121, ap. 2, sector 2, posesor al C.I. seria CP/089216, C.N.P. 1460608400797, doamna AFTALION SIMONA, decedata la data de 18.09.2002 si doamna AFTALION EVELINA, cetatean canadian, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Toamnei nr. 121, ap. 2, sector 2, posesoare a pasaportului nr. VF8679;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul sus-mentionat este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 871/1970, nr. 186/1996 si nr. 130/2002, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Bension Aftalion in baza actului de proprietate nr. 5872/1908;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea Administratiei Publice Locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie in natura, in proprietatea domnului AFTALION FLORIN, cetatean francez, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Toamnei nr. 121, ap. 2, sector 2, posesor al pasaportului nr. 751695031562, domnului AFTALION ALEXANDRE, cetatean francez, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Toamnei nr. 121, ap. 2, sector 2, posesor al pasaportului nr. 911292203258, doamnei AFTALION CATHERINE, cetatean

francez, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Toamnei nr. 121, ap. 2, sector 2, posesoare a pasaportului nr. 0944973, domnului AFTALION NICOLAE, cetatean francez, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Toamnei nr. 121, ap. 2, sector 2, posesor al pasaportului nr. 980775E00383, domnului AFTALION RADU, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Toamnei nr. 121, ap. 2, sector 2, posesor al C.I. seria CP/089216, C.N.P. nr. 1460608400797 si doamnei AFTALION EVELINA, cetatean canadian, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Toamnei nr. 121, ap. 2, sector 2, posesoare a pasaportului nr. VF8679, imobilul situat in Bucuresti, Calea Mosilor nr. 160, sector 2, compus din constructii de tip B (S +P+1/2). Terenul aferent acestuia in suprafata de 638,00 m.p. se restituie in proprietatea domnului AFTALION RADU si in folosinta speciala domnilor AFTALION FLORIN, AFTALION ALEXANDRE, AFTALION CATHERINE, AFTALION NICOLAE si AFTALION EVELINA, cotele urmand a se stabili conform certificatelor de mostenitor, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. FOISOR S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001