

DISPOZITIE LEGEA 10 3350 din 10/09/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-LUI TEODORESCU FLORIN RADU, D-LUI CRISTESCU DIMITRIE VIOREL, D-LUI GHEORGHIU CHRISTIAN SI D-NEI GEORGELIN ANNE CATHERINE - CASATORITA BUSUIOC (GHEORGHIU ANCA), APART. NR. 3, ETJ.1, SITUAT IN IMOBILUL DIN BUCURESTI, STR. POPA TATU NR.14, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMARUL GENERAL**

DISPOZITIA:

Nr. 3350 din 10.09.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 389/2001 la Executorul judecatoresc privind apartamentul nr. 3 situat in imobilul din Bucuresti, str. Popa Tatu nr. 14, sector 1, trecut in proprietatea statului fara titlu, solicitat in natura de domnul TEODORESCU FLORIN RADU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Popa Tatu nr. 14, ap. 5, sector 1, posesor al BI seria DK/932838 CNP 1460111400197, domnul CRISTESCU DIMITRIE VIOREL, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Aleea Lt. Av. Gheorghe Stilpeanu nr. 7, bl. 7, sc. A, et. 1, ap. 7, sector 1, posesor al CI seria RD/206804, CNP 1360216400104, domnul GHEORGHIU CHRISTIAN, cetatean francez, cu domiciliul in Franta, Chennvieres Sur Marne (94430) 1, Villa Corse, posesor al pasaportului nr. 000294200522 si doamna GEORGELIN ANNE CATHERINE – casatorita BUSUIOC (GHEORGHIU ANCA), cetatean roman, cu domiciliul in Franta, Chennvieres Sur Marne (94430) 1, Villa Corse, posesoare a pasaportului nr. 09254658;

Vazand actele dosarului anexate la notificate si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca apartamentul din imobilul sus-mentionat este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 20/1998, nr. 566/1987 si nr. 149/1996, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitei Tudorache (Teodorescu) Stana in baza actului de donatie nr. 40010/1945;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2001;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DECIDE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului TEODORESCU FLORIN RADU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Popa Tatu nr. 14, ap. 5, sector 1, posesor al BI seria DK/932838 CNP 1460111400197, domnului CRISTESCU DIMITRIE VIOREL, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti,

str. Aleea Lt. Av. Gheorghe Stilpeanu nr. 7, bl. 7, sc. A, et. 1, ap. 7, sector 1, posesor al CI seria RD/206804, CNP 1360216400104, domnului GHEORGHIU CHRISTIAN, cetatean francez, cu domiciliul in Franta, Chennvieres Sur Marne (94430) 1, Villa Corse, posesor al pasaportului nr. 000294200522 si doamnei GEORGELIN ANNE CATHERINE – casatorita BUSUIOC (GHEORGHIU ANCA), cetatean roman, cu domiciliul in Franta, Chennvieres Sur Marne (94430) 1, Villa Corse, posesoare a pasaportului nr. 09254658, apartamentul nr. 3, etaj 1, situat in imobilul din Bucuresti, str. Popa Tatu nr. 14, sector 1, format din constructie de tip A (P+2), compus din: 3 camere, holl, vestiar, baie, bucatarie, oficiu, camera, closet, pivnita nr. 3 si odaia de servitori, cota parte din partile si dependintele de folosinta comuna. Terenul aferent acestuia, in suprafata de 74,09 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1/500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie se restituie in proprietatea domnilor TEODORESCU FLORIN RADU, CRISTESCU DIMITRIE VIOREL si GEORGELIN ANNE CATHERINE – casatorita BUSUIOC (GHEORGHIU ANCA), si in folosinta speciala domnului GHEORGHIU CHRISTIAN.

Art. 2 – Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. ROM-VIAL S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 1, Directiei Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bicaresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001