

DISPOZITIE LEGEA 10 3365 din 16/09/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-NEI PADUREANU ELENA, D-LUI STEFANESCU DINU, D-NEI STEFANESCU ANCA SI D-LUI STEFANESCU MIRCEA DAMIAN, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. AVIATOR PETRU CRETU NR.29, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 3365 din 16.09.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2610/2001, la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Aviator Petru Cretu nr. 29, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950-pozitia 7605, solicitat in natura de doamna PADUREANU ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Grivitei nr. 33, sc. A, et. 1, ap. 3, sector 1, posesoare al BI seria AH/849962, CNP 2310605400590, domnul STEFANESCU DINU, cetatean belgian, cu domiciliul ales in Bucuresti, Sos. Nic. Titulescu nr. 10, bl. 20, sc. C, ap. 142, sector 2, posesor al pasaportului nr. 172003473482, doamna STEFANESCU ANCA, cetatean american, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Nic. Titulescu nr. 10, bl. 20, sc. C, ap. 142, sector 2, posesoare a pasaportului 034792911 si domnul STEFANESCU MIRCEA DAMIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Iancului nr. 29, bl. 105B, sc. B, et. 10, ap. 100, sector 2, posesor al BI seria DE/164542, CNP 1370419400263;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat a fost vandut corpul B si apartamentul nr. 2, etaj 1 din corpul A in baza Legii nr. 112/1995 si restul este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 31/1957, nr. 576/1972, nr. 31/2001, nr. 1710/1995, nr. 186/2000, nr. 1551/1992 si nr. 431/1984, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Stefanescu Gheorghe in baza actului de proprietate nr. 16670/1940 si a autorizatiei nr. 11P/1928 ;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei PADUREANU ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Grivitei nr. 33, sc. A, et. 1, ap. 3, sector 1, posesoare al BI seria AH/849962, CNP 2310605400590, domnului STEFANESCU DINU, cetatean belgian, cu domiciliul ales in Bucuresti, Sos. Nic. Titulescu nr. 10, bl. 20, sc. C, ap. 142, sector 2, posesor al pasaportului nr. 172003473482, doamnei STEFANESCU ANCA, cetatean american, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Nic. Titulescu nr. 10, bl. 20, sc. C, ap. 142, sector 2, posesoare a pasaportului 034792911 si domnului STEFANESCU MIRCEA DAMIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Iancului nr. 29, bl. 105B, sc. B, et. 10, ap. 100, sector 2, posesor al BI seria DE/164542, CNP 1370419400263, imobilul situat in Bucuresti, str. Aviator Petru Cretu nr. 29, sector 1, format din constructii corp A (S+P+2), precum si cota parte indiviza din partile si dependintele de folosinta comuna, (mai putin corpul B (P) vandut in temeiul Legii nr. 112/1995, prin contractul de vanzare-cumparare nr. 2749/21545/1997 si apartamentul nr. 2 din corpul A etajul 1, vandut in temeiul Legii nr. 112/1995, prin contractul de vanzare-cumparare nr. 3464/28187/1997).

Terenul in suprafata de 381,16 m.p., cota indiviza din suprafata totala de 480,00 m.p., care se indentifica conform planului topografic scara 1:500, care face parte din dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari, se restituie in proprietatea domnilor PADUREANU ELENA, STEFANESCU MIRCEA DAMIAN si se atribuie in folosinta speciala domnilor STEFANESCU DINU si STEFANESCU ANCA.

Art. 2. - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. – Contractul de inchiriere dintre chirasii si S.C. HERASTRAU S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 4 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 5 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN