

DISPOZITIE LEGEA 10 3395 din 28/09/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-LUI CONSTANTIN ZANFIR, COTA DE 3/6 DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. ION NONNA OTESCU NR.8, SECTOR 6

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMARUL GENERAL
DISPOZITIA:

Nr. 3395 din 28.09.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2501/2001 la Executorul judecatoresc privind cota de 3/16 din imobilul situat in Bucuresti, str. Ion Nonna Otescu nr. 8, sector 6, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 223/1974 – Decizia nr. 1088/1984, solicitat in natura de domnul CONSTANTIN ZANFIR, cetatean german cu domiciliul in Schillerstr. 59, 47445 Moers – Germania, posesor al pasaportului nr. 5023526742;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 2259/1965, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Zamfirescu Nicolae in baza actului de vanzare-cumparare nr. 17442/1928;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea Administratiei Publice Locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie in natura, in proprietatea domnului CONSTANTIN ZANFIR, cetatean german cu domiciliul in Schillerstr. 59, 47445 Moers – Germania, posesor al pasaportului nr. 5023526742, cota de 3/16 din imobilul situat in Bucuresti, str. Ion Nonna Otescu nr. 8, sector 6, compus in totalitatea sa din constructie: sapte camere, camara, marchiza, holl, culoar, bucatarie, hol, W.C. si pivnita. Se atribuie in folosinta speciala domnului CONSTANTIN ZANFIR cota de teren de 3/16 din totalul de 272,00 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1 :500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chiras si S.C. ORIZONT S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 6, Directiei Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001