

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMARUL GENERAL**

DISPOZITIA:

Nr. 3398 din 28.09.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 429/2001, la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Banu Manta nr. 7, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul CARABELAIAN ANTON, cetatean roman, cu domiciliul in in S.U.A. 53-27 196th st. Flushing NY 11365, posesor al pasaportului nr. 03553349, CNP 1320607400672, doamna KHATCHADOUR LUCIA, cu domiciliul in S.U.A. 43-30 48th st. Sunny Side NY 11104, posesoare a pasaportului nr. 156239865, domnul HAIRABEDIAN BOHOS SARKIS, cetatean bulgar, cu domiciliul in Bulgaria, Pleven, str. Kaiserslautern nr. 9, ap. 1, posesor al CI nr. 137850102, CNP 2707304004 si domnul HAIRABEDIAN TURVANT-SARKIS, cetatean bulgar, cu domiciliul in Bulgaria, Pleven, str. Kaiserslautern nr. 9, ap. 3, posesor al CI nr. 139685907, CNP 2312104074 si a cererilor inregistrate sub nr. 10489/23.04.2004 la Directia Juridic, Contencios si Legislatie prin care Asociatia de Locatari din B-dul Banu Manta nr. 7, sector 1, Bucuresti, solicita modificarea art. 1 al dispozitiei Primarului General al Municipiului Bucuresti nr. 724/16.12.2002, in sensul indreptarii unor erori materiale;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat trei apartamente au fost vandute de catre in baza Legii nr. 4/1973, doua apartamente au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995, iar SAD-ul de la parter si subsol au fost restituite prin Dispozitia Primarului General nr. 927/2000 si procesul verbal de predare primire nr. 20800/2000, restul fiind ocupat cu contracte de inchiriere si un spatiu liber; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 37/2000, nr. 38/2000 si nr. 106/1996, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Avedis si Sarchis G. Carabelaian in baza actului de vanzare cu privilegiu nr. 30734/1926 ;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

I. Art. 1 al dispozitiei nr. 724/16.12.2002 a Primarului General al Municipiului Bucuresti se modifica si va avea urmatorul continut: ”Se restituie, in natura, in proprietatea domnului CARABELAIAN ANTON, cetatean roman, cu domiciliul in S.U.A. 53-27 196th st. Flushing NY 11365, posesor al pasaportului nr. 03553349, CNP 1320607400672, doamnei KHATCHADOUR LUCIA, cu domiciliul in S.U.A. 43-30 48th st. Sunny Side NY 11104, posesoare a pasaportului nr. 156239865, domnului HAIRABEDIAN BOHOS SARKIS, cetatean bulgar, cu domiciliul in Bulgaria, Pleven, str. Kaiserslautern nr. 9, ap. 1, posesor al CI nr. 137850102, CNP 2707304004 si domnului HAIRABEDIAN TURVANT–SARKIS, cetatean bulgar, cu domiciliul in Bulgaria, Pleven, str. Kaiserslautern nr. 9, ap. 3, posesor al CI nr. 139685907, CNP 2312104074, imobilul situat in Bucuresti, str. Banu Manta nr. 7, sector 1, format din constructie (mai putin apartamentul 1, vandut in baza Legii nr. 112/1995, cu contractul de vanzare-cumparare nr. 202/1996; apartamentul 2, vandut in baza Legii nr. 4/1973, cu contractul de vanzare-cumparare nr. 166/1974; apartamentul 4, vandut in baza Legii nr. 4/1973, cu contractul de vanzare-cumparare nr. 137/1973; apartamentul 6, vandut in baza Legii nr. 112/1995, cu contractul de vanzare-cumparare nr. 201/1996; apartamentul 7, vandut in baza Legii nr. 4/1973, cu contractul de vanzare-cumparare nr. 161/1974, impreuna cu cotele aferente de teren de 131,83 m.p. si a cotelor indivize din partile comune a imobilului aferente apartamentelor vandute si cu exceptia spatiilor restituite prin Dispozitia Primarului General al Municipiului Bucuresti nr. 927/2000 in baza sentintei civile nr. 7261/2000 a Judecatoriei sectorului 1, Bucuresti), care se indentifica, conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Terenul in suprafata de 286,17 m.p. se restituie in proprietatea domnului CARABELAIAN ANTON si in folosinta domnilor KHATCHADOUR LUCIA, HAIRABEDIAN BOHOS SARKIS si HAIRABEDIAN TURVANT–SARKIS.”

II. Celelalte prevederi ale dispozitiei nr. 724/2002 raman neschimbate.

III. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

TRAIAN BASESCU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001