

DISPOZITIE LEGEA 10 3401 din 28/09/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI HETEA MARIA LUIZA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. INTRAREA DACILOR NR.2, SECTOR 1, MAI PUTIN APARTAMENTELE VANDUTE IN BAZA LEGII NR.112/1995

EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

**Nr. 3401 din 28.09.2004**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2213/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Intrarea Dacilor nr. 2, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950 solicitat in natura de doamna HETEA MARIA LUIZA, cetatean roman, cu domiciliul in Municipiul Campulung, B-dul I.C. Bratianu nr. 9, bl. D 31, sc. A, ap. 2, Judetul Arges, posesoare a CI seria AS/108071, CNP 2200717400136;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute 3 apartamente in baza Legii nr. 112/1995, restul este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 183/1974, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitei Ana Colonel Anastasescu in baza actului de vanzare-cumparare nr. 11383/1939;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

### **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

#### **DISPUNE:**

**Art. 1** - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei HETEA MARIA LUIZA, cetatean roman, cu domiciliul in Municipiul Campulung, B-dul I.C. Bratianu nr. 9, bl. D 31, sc. A, ap. 2, Judetul Arges, posesoare a CI seria AS/108071, CNP 2200717400136, imobilul situat in Bucuresti, str. Intrarea Dacilor nr. 2, sector 1, format in totalitatea sa din constructie (S+P+2E) mai putin apartamentele vandute in baza Legii

nr. 112/1995, respectiv: apartamentul nr. 3, etaj 2, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 3006/30406/1997, apartamentul nr. 2, etaj 1, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 138/17861/1996 si apartamentul nr. 1, parter, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 5026/24418/1997, cu cotele de teren aferent in suprafata de 87,00 m.p.) si teren in suprafata de 85,00 m.p. din totalul de 230,00 m.p. si care reprezinta teren aferent constructiei ce se restituie si liber de constructii curtea, care se identifica conform planului topografic scara 1 :500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

**Art. 2** – Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriiasi actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3** – Contractele de inchiriere dintre chiriiasi si S.C. HERASTRAU NORD S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4** - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art. 5** - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6** - Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului sectorului 1, Directiei Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL**

**TRAIAN BASESCU**

Secretar General al  
Municipiului Bucuresti

**DUMITRU STANESCU**

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI - CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001