

DISPOZITIE LEGEA 10 3403 din 28/09/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI POPESCU GRIGORE, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. GHEORGHE MANU NR.23, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 3403 din 28.09.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 3040/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Gheorghe Manu nr. 23, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul POPESCU GRIGORE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Erou Ion Calin nr. 3, sector 2, posesor al CI seria RX/045611, CNP 1430502400161;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire, in baza certificatelor de mostenitor nr. 169/1997 si nr. 151/1979, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Dumitru Popescu in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 58570/1945;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului POPESCU GRIGORE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Erou Ion Calin nr. 3, sector 2, posesor al CI seria RX/045611, CNP 1430502400161, imobilul situat in Bucuresti, str. Gheorghe Manu nr. 23, sector 1, compus din constructie (S+P) si teren in suprafata de 565,00 m.p., care se identifica conform raportului de expertiza tehnica intocmita de expert S.C. Theotop S.R.L., ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia

respectarii dreptului de acces creat prin contractul de vanzare-cumparare nr. 58570/1945 si schita anexa, care fac parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2 – Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. ROM-VIAL S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

TRAIAN BASESCU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI - CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001