

DISPOZITIE LEGEA 10 3404 din 28/09/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-LUI STROENESCU NICULAE EMIL, D-LUI STROENESCU MIRCEA PETRE SI D-LUI STROENESCU DAN, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. MATASARI NR.32-34, SECTOR 2, MAI PUTIN APARTAMENTELE VANDUTE IN BAZA LEGII NR.112/1995

EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

**Nr. 3404 din 28.09.2004**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 379/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Matasari nr. 32-34, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950 - poz. 7249, solicitat in natura de domnul STROENESCU NICULAE EMIL, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Arh. Ion Mincu nr. 6, sector 1, posesor al BI seria X/115989, CNP 1240216400224, domnul STROENESCU MIRCEA PETRE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Ferdinand nr. 178, bl. T3, ap. 43, sector 2, posesor al BI seria AO/170376, CNP 1250604400314 si domnul STROENESCU DAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Timisoara nr. 63, bl. OD 8, sc. C, ap. 97, sector 6, posesor al BI seria BN/551628, CNP 129022340433;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute 2 apartamente in baza Legii nr. 112/1995, restul este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire, in baza certificatelor de mostenitor nr. 341/1961 si nr. 671/1991, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Stroenescu Sava si Elena in baza actului de vanzare-cumparare nr. 21991/1930;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

### **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

#### **DISPUNE:**

**Art. 1** - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului STROENESCU NICULAE EMIL, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Arh. Ion Mincu nr. 6, sector 1, posesor al BI seria X/115989, CNP 1240216400224, domnului STROENESCU MIRCEA PETRE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Ferdinand nr. 178, bl. T3, ap. 43, sector 2, posesor al BI seria AO/170376, CNP 1250604400314 si domnului STROENESCU DAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Timisoara nr. 63, bl. OD 8, sc. C, ap. 97, sector 6, posesor al BI seria BN/551628, CNP 129022340433, imobilul situat in Bucuresti, str. Matasari nr. 32-34, sector 2, format din constructii tip B (P, P+1, P+2) (mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul nr. 1, parter, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 2800/1997 si apartamentul nr. 2, parter, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 3479/1997, cu cotele de teren aferente) si teren in suprafata de 770,35 m.p. din totalul de 920,00 m.p. si care reprezinta teren aferent constructiilor ce se restituie si liber curtea, care se identifica conform planului topografic scara 1 :500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia restituirii despagubirilor incasate in temeiul Legii nr. 112/1995 si respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

**Art. 2** – Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriiasi actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3** – Contractele de inchiriere dintre chiriiasi si S.C. TITAN AL S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4** - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art. 5** - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6** - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL**

**TRAIAN BASESCU**

Secretar General al  
Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI - CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001