

DISPOZITIE LEGEA 10 3406 din 28/09/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-LUI BOTEANU MIHAIL MATEI, D-NEI VICOL MARIA SI D-LUI BOTEANU DUMITRU, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. TEIUL DOAMNEI NR.92, CORESPONDENT CU FOSTUL IMOBIL DIN BUCURESTI, STR. RADULESCU TEI NR.45, SECTOR 2
EMITENT : Primar General

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMARUL GENERAL**

DISPOZITIA:

Nr. 3406 din 28.09.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 1710/2001 si nr. 1228/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Teiul Doamnei nr. 92 si str. Radulescu Tei nr. 45, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul BOTEANU MIHAIL MATEI, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Luntrei nr. 2-4, bl. 8, ap. 86, sector 2, posesor al BI seria GK/203024, CNP 1681018421535, doamna VICOL MARIA, cetatean german cu domiciliul ales in Brasov, str. M. Eminescu nr. 2A, ap. 1, Judetul Brasov si domnul BOTEANU DUMITRU, cetatean german cu domiciliul ales in Brasov, str. M. Eminescu nr. 2A, ap. 1, Judetul Brasov, posesor al pasaportului nr. 6801135990;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus mentionat au fost vandute 5 apartamente in baza Legii nr. 112/1995 si restul este ocupat cu contracte de inchiriere. Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire, in baza certificatelor de mostenitor nr. 1278/1981 si nr. 5/2003, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Matei Boteanu in baza actelor de proprietate nr. 12105/1941 si nr. 16017/1945;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnului BOTEANU MIHAIL MATEI, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Luntrei nr. 2-4, bl. 8, ap. 86, sector 2, posesor al BI seria GK/203024,

CNP 1681018421535, doamnei VICOL MARIA, cetatean german cu domiciliul ales in Brasov, str. M. Eminescu nr. 2A, ap. 1, Judetul Brasov si domnului BOTEANU DUMITRU, cetatean german cu domiciliul ales in Brasov, str. M. Eminescu nr. 2A, ap. 1, Judetul Brasov, posesor al pasaportului nr. 6801135990 imobilul situat in Bucuresti, str. Teiul Doamnei nr. 92, corespondent cu fostul imobil din Bucuresti, str. Radulescu Tei nr. 45, sector 2, format din 2 corpuri de constructie notate cu P+3 si P+1, mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul 1, etaj 1, conform contractului de vanzare cumparare nr. 278/1996, apartamentul nr. 3, etaj 1, conform contractului de vanzare cumparare nr. 2385/1997, apartamentul nr. 8, etaj 2, conform contractului de vanzare cumparare nr. 2703/1997, apartamentul nr. 5, etaj 2, conform contractului de vanzare cumparare nr. 4384/1998, apartamentul nr. 3, etaj 2, conform contractului de vanzare cumparare nr. 4460/1998, cu cota de teren aferenta acestora de 164,62 m.p. si terenul in suprafata de 1740,58 m.p. din totalul de 3144,00 m.p. care reprezinta teren aferent constructiei si care se identifica conform raportului de expertiza tehnica extrajudiciara intocmita de expert tehnic ing. Banica Neculai, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de trecere pentru ceilalti coproprietari, se restituie in proprietatea domnului BOTEANU MIHAIL MATEI si se atribuie in folosinta speciala domnilor VICOL MARIA, BOTEANU DUMITRU.

Art. 2. Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 Contactul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. APOLODOR S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5. Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6. Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 2, Directiei Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic-Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001