

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

### BUCURESTI

#### HOTARARE

privind aprobarea Proiectului “ Zonele centrale de interes din

municipiul Bucuresti”

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul comun de specialitate al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (D.U.A.T.) si al Centrului de Planificare Urbana si Metropolitana Bucuresti (C.P.U.M.B);

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art. 25 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 38 (2) si art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

##### HOTARASTE:

Art. 1 – Se aproba delimitarea “Zonele centrale si de interes din municipiul Bucuresti” pentru sustinerea dezvoltarii urbane, coerente si integrate a Capitalei in conformitate cu Anexa A – planșa “ Reteaua amplasamentelor de dezvoltare strategica pentru dezvoltarea urbana integrata si coerenta a Municipiului Bucuresti” si Anexa B – descrierea limitelor teritoriilor avand valoare de zona centrala si de interes, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 – Pentru teritoriile cuprinse in documentatia de la art. 1, toate documentatiile de urbanism se vor elabora la nivel de Plan Urbanistic Zonal, competenta de avizare revenind Primariei Municipiului Bucuresti si de aprobare Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Art. 3 – Prezentul regulament de urbanism va intra in vigoare in termen de 45 de zile de la data aprobarii prezentei hotarari..

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 30.09.2004.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL

Mantale Mioara

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Dumitru Stanescu

Bucuresti, 30.09.2004

Nr. 169

Anexa B la H.C.G.M.B. nr. 169 din 30.09.2004

**DESCRIEREA LIMITELOR TERITORIILOR AVAND VALOARE DE ZONA CENTRALA SI DE INTERES STRATEGIC IN MUNICIPIUL BUCURESTI**

**Pentru sustinerea unei dezvoltari urbane coerente si integrate a municipiului Bucuresti se considera ca fiind de importanta strategica intreg teritoriul administrativ, din care sunt exceptate zonele descrise in continuare:**

**SECTOR 1.**

**ZONA 1**

**Delimitata prin teritoriul cuprins intre:**

- intersectia Strada Nicolae Caramfil cu Soseaua Pipera,
- Soseaua Pipera pana la intersectia cu Strada Avionului (exceptand frontul construit de nord),
- Strada Avionului pana la intersectia cu Strada Cpt. Av. Alexandru Serbanescu,
- Strada Cpt. Av. Alexandru Serbanescu pana la intersectia cu Strada Nicolae Caramfil,
- Strada Nicolae Caramfil pana la intersectia cu Soseaua Pipera (exceptand frontul construit de est).

**SECTOR 2.**

**ZONA 2**

**Delimitata prin teritoriul cuprins intre:**

- intersectia Bulevardul Lacul Tei cu Strada Teiul Doamnei,
- Strada Teiul Doamnei pana la intersectia cu Bulevardul Ghica Tei,
- Bulevardul Ghica Tei pana la intersectia cu Strada Cristea Mateescu,
- Strada Cristea Mateescu pana la intersectia cu Strada Alexandru cel Bun,
- Strada Alexandru cel Bun pana la intersectia cu Strada Otesani,

- Strada Otesani pana la intersectia cu Strada Arh. Petre Antonescu,
- Strada Arh. Petre Antonescu pana la intersectia cu Strada Teiul Doamnei,
- Strada Teiul Doamnei pana la intersectia cu Strada Ion Berindei,
- Strada Ion Berindei pana la intersectia cu Strada Doamna Ghica,
- Strada Doamna Ghica pana la intersectia cu Bulevardul Lacul Tei (exceptand frontul construit de sud-vest),
- Bulevardul Lacul Tei pana la intersectia cu Strada Teiul Doamnei (exceptand frontul construit de sud).

**SECTOR 3.  
ZONA 3**

**Delimitata prin teritoriul cuprins intre:**

- intersectia Bulevardul Basarabia cu Bulevardul Nicolae Grigorescu,
- Bulevardul Nicolae Grigorescu pana la intersectia cu Strada Constantin Brancusi (exceptand frontul construit de est),
- Strada Constantin Brancusi pana la intersectia cu Strada Lucretiu Patrascanu,
- Strada Lucretiu Patrascanu pana la intersectia cu Bulevardul Basarabia (exceptand frontul construit de sud),
- Bulevardul Basarabia pana la intersectia cu Bulevardul Nicolae Grigorescu (exceptand frontul construit de sud),

**ZONA 4:**

**Delimitata prin teritoriul cuprins intre:**

- intersectia Strada Constantin Brancusi cu Bulevardul Nicolae Grigorescu,
- Bulevardul Nicolae Grigorescu pana la intersectia cu Strada Liviu Rebreanu (exceptand frontul construit de est),
- Strada Liviu Rebreanu pana la intersectia cu Aleea Barajul Dunarii,
- Aleea Barajul Dunarii pana la intersectia cu Aleea Vasile Goldis,
- Aleea Vasile Goldis pana la intersectia cu Bulevardul 1 Decembrie,
- Bulevardul 1 Decembrie pana la intersectia cu Aleea Barajul Iezerului,
- Aleea Barajul Iezerului pana la intersectia cu Strada Lucretiu Patrascanu,
- Strada Lucretiu Patrascanu pana la intersectia cu Strada Constantin Brancusi (exceptand frontul construit de est),
- Strada Constantin Brancusi pana la intersectia cu bulevardul Nicolae Grigorescu (exceptand frontul construit de sud),

**ZONA 5:**

**Delimitata prin teritoriul cuprins intre:**

- intersectia Strada Jean Steriadi cu Bulevardul 1 Decembrie,
  - Bulevardul 1 Decembrie pana la intersectia cu Aleea Armenis (cu exceptia frontului construit de est),
  - Aleea Armenis pana la intersectia cu Strada Jean Steriadi,
  - Strada Jean Steriadi pana la intersectia cu Strada Fetesti,
  - Strada Fetesti pana la intersectia cu Str. Gura Ialomitei,
  - Str. Gura Ialomitei pana la intersectia cu Strada Postasului,
  - Strada Postasului pana la intersectia cu Aleea Buhusi,
- 
- Aleea Buhusi pana la intersectia cu Aleea Fetesti,
- 
- Aleea Fetesti pana la intersectia cu Strada Jean Steriadi,
- 
- Strada Jean Steriadi pana la intersectia cu Bulevardul 1 Decembrie.

**ZONA 6:****Delimitata prin teritoriul cuprins intre:**

- Intersectia Bulevardul Theodor Pallady cu Strada Trapezului,
  - Strada Trapezului pana la intersectia cu Strada Burnitei,
- 
- Strada Burnitei pana la intersectia cu Strada plt. maj. Marin Pazon,
- 
- Strada plt. maj. Marin Pazon pana la intersectia cu Strada Gura Vadului,
- 
- Strada Gura Vadului pana la intersectia cu Strada Mizil ( in dreptul bloc G 20) (inclusiv frontul construit de sud si est),
- 
- Strada Mizil pana la intersectia cu Bulevardul Th. Pallady (inclusiv fronturile construite pe Aleea Mizil),
- 
- Bulevardul Th. Pallady pana la intersectia cu Strada Trapezului ( exclusiv frontul construit la sud).

**SECTOR 4.****ZONA 7:****Delimitata prin teritoriul cuprins intre:**

- Intersectia Strada Emil Racovita cu Bulevardul Alex. Obreja,
- Bulevardul Alex. Obreja pana la intersectia cu Strada Turnu Magurele (exclusiv frontul construit de est),
- Strada Turnu Magurele pana la intersectia cu Strada Emil Racovita (exclusiv frontul construit de nord),
- Strada Emil Racovita pana la intersectia cu Bulevardul Alex. Obreja.

## **ZONA 8:**

### **Delimitata prin teritoriul cuprins intre:**

- Intersectia Drumul Gazarului cu Sos. Giurgiului,
- Sos. Giurgiului pana la intersectia cu Strada Luica (exclusiv frontul construit de est),
- Strada Luica pana la intersectia cu Strada Resita (exclusiv frontul construit de nord, dintre Strada Luica si Aleea Calinesti),
- Strada Resita pana la intersectia cu Drumul Gazarului,
- Drumul Gazarului pana la intersectia cu Soseaua Giurgiului (exclusiv frontul construit de sud).

## **SECTOR 5.**

## **ZONA 9:**

### **Delimitata prin teritoriul cuprins intre:**

- Intersectia Strada Craisorului cu Strada Margeanului,
- Strada Margeanului pana la intersectia cu Strada Dobrun,
- Strada Dobrun pana la intersectia cu Strada Topolnita,
- Strada Topolnita pana la intersectia cu Strada Buzoieni,
- Strada Buzoieni pana la intersectia cu Strada Dumbrava Noua,
- Strada Dumbrava Noua pana la intersectia cu Strada Craisorului,
- Strada Craisorului pana la intersectia cu Strada Margeanului.

## **SECTOR 6.**

## **ZONA 10:**

### **Delimitata prin teritoriul cuprins intre:**

- intersectia Bulevardul Timisoara cu Strada Valea Oltului,
- Strada Valea Oltului pana la intersectia cu Aleea Istru,
- Aleea Istru pana la limita de Nord a incintei Scolii Generale nr. 121,
- limita de Nord a incintei Scolii Generale nr. 121 pana la Strada Raul Doamnei,
- Strada Raul Doamnei pana la intersectia cu Drumul Taberei,
- Drumul Taberei pana la intersectia cu Strada Romancierilor (exceptand frontul construit de-a lungul acesteia),
- Strada Romancierilor pana la intersectia Bulevardul Timisoara,
- Bulevardul Timisoara pana la intersectia Strada Valea Oltului (exceptand frontul construit de sud).

## **ZONA 11:**

### **Delimitata prin teritoriul cuprins intre:**

- Intersectia Strada Targu Neamt cu Drumului Taberei,
- Drumul Taberei pana la intersectia cu Strada Topolovat (exceptand frontul construit de nord),
- Strada Topolovat pana la intersectia cu Strada Targu Neamt,
- Strada Targu Neamt pana la intersectia cu Drumul Taberei.

## **ZONA 12:**

### **Delimitata prin teritoriul cuprins intre:**

- intersectia Bulevardului Timisoara cu Strada Brasov,
- Strada Brasov pana la limita administrativa a pietei agroalimentare Drumul Taberei (exceptand frontul construit de est),
- Aleea Bucsenesti pana la intersectia cu Strada Pravat,
- Strada Pravat pana la limita de Nord a Complexului Comercial Favorit,
- limita de Nord a Complexului Comercial Favorit pana la intersectia cu Strada Sibiului,
- Strada Sibiu pana la intersectia cu Drumul Taberei,
- Drumul Taberei pana la intersectia cu Bulevardul Vasile Milea (exceptand frontul construit de nord),
- Bulevardul Vasile Milea pana la intersectia cu Bulevardul Timisoara (exceptand frontul construit de vest),
- Bulevardul Timisoara pana la intersectia cu Strada Brasov (exceptand frontul construit de sud).

## **ZONA 13:**

### **Delimitata prin teritoriul cuprins intre:**

- Intersectia Aleea Haiducului cu Drumul Taberei,
- Drumul Taberei pana la limita de incinta a Romtelecom si a Oficiului Posta Romana nr. 6 (exceptand frontul construit de sud),
- Aleea Valea Prahovei pana la intersectia cu Bulevardul 1 Mai,
- Bulevardul 1 Mai pana la intersectia Aleea Haiducului (exceptand frontul construit de nord),
- Strada Haiducului pana la intersectia cu Drumul Taberei.

## **ZONA 14:**

### **Delimitata prin teritoriul cuprins intre:**

- intersectia Bulevardului 1 Mai cu Strada Vladeasa,
- Strada Vladeasa pana la intersectia cu Bulevardul Ghencea,
- Bulevardul Ghencea pana la intersectia cu Strada Serg. Maj. Cara Anghel (exceptand frontul construit de nord),
- Strada Serg. Maj. Cara Anghel pana la limita de incinta de Nord-Vest a Cimitirului Militar Ghencea si pana la intersectia cu bulevardul 1 Mai,
- Bulevardul 1 Mai pana la intersectia cu Strada Vladeasa (exceptand frontul construit de sud).

## **ZONA 15:**

### **Delimitata prin teritoriul cuprins intre:**

- intersectia Strazii Ceahlaul cu Strada George Valsan,
- Strada George Valsan pana la intersectia cu Strada Vintila Mihailescu,
- Strada Vintila Mihailescu pana la intersectia cu Calea Crangasi,
- Calea Crangasi pana la intersectia cu Strada 9 Mai (exceptand frontul construit de nord),
- Strada 9 Mai pana la intersectia cu Strada Porumbacu,
- Strada Porumbacu pana la intersectia cu Strada Zboina Neagra,
- Strada Zboina Neagra pana la intersectia cu Calea Giulesti,
- Calea Giulesti pana la intersectia cu Strada Nicolae Oncescu (exceptand frontul construit de vest),
- Strada Nicolae Oncescu pana la intersectia cu Strada Ceahlaului,

- Strada Ceahlaului pana la intersectia cu Strada George Valsan.