

DISPOZITIE LEGEA 10 3419 din 12/10/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI RUSE IOANA NICOLETA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. TOAMNEI NR. 128, SECTOR 2.

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMARUL GENERAL
DISPOZITIA:

Nr. 3419 din 12.10.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 205/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Toamnei nr. 128, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna RUSE IOANA NICOLETA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Aviatorilor nr. 8, sector 1, posesoare a BI seria GD/0331906;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute 2 apartamente in baza Legii nr. 112/1995 iar restul imobilului este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 94/1996 si nr. 95/1996, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Ionescu Gheorghe si Ionescu Maria in baza actelor de proprietate nr. 33566/1931 si nr. 19543/1935;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei RUSE IOANA NICOLETA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Aviatorilor nr. 8, sector 1, posesoare a BI seria GD/0331906, imobilul situat in str. Toamnei nr. 128, sector 2, Bucuresti, compus din teren in suprafata de 356,00 m.p. din totalul de 475,00 m.p. si care reprezinta teren aferent constructiei ce se restituie si liber curtea si constructie de tip B (mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995 conform contractelor de vanzare-cumparare nr. 2671/1997 si nr. 2496/1997, cu cotele de teren aferente), care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. APOLODOR SA., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica notificatoarei, Primarului sectorului 2, Directiei de Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001