

DISPOZITIE LEGEA 10 3422 din 12/10/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI CRUCEANU MARIANA MICHAELA SI DOAMNEI LEONTE LILIANE GABRIELA, IMOBILUL STUAT IN BUCURESTI, CALEA MOSILOR NR. 59, SECTOR 3.

EMITENT : Primar General

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
**PRIMARUL GENERAL**  
**DISPOZITIA:**

**Nr. 3422 din 12.10.2004**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2380/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, Calea Mosilor nr. 59, sector 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 5313, solicitat in natura de doamna CRUCEANU MARIANA MICHAELA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Dr. Petrini nr. 10, sector 5, posesoare a BI seria BC/129799, CNP 2320824400105 si doamna LEONTE LILIANA GABRIELA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Mircea Vulcanescu nr. 76A, et. 2, ap. 3, sector 1, posesoare a BI seria BD/869566, CNP 2320928400417;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute 3 apartamente in baza Legii nr. 112/1995 si restul imobilului este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatoarele au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 177/1962, nr. 1131/1975, nr. 912/1983 si nr. 1990/1990, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Maria Enescu, Gheorghe Enescu si Virginia Niculescu Bolintin in baza actelor de proprietate nr. 650/1935;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
**DISPUNE:**

**Art. 1** - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei CRUCEANU MARIANA MICHAELA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Dr. Petrini nr. 10, sector 5, posesoare a BI seria BC/129799, CNP 2320824400105 si doamnei LEONTE LILIANA GABRIELA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Mircea Vulcanescu nr. 76A, et. 2, ap. 3, sector 1, posesoare a BI seria BD/869566, CNP 2320928400417, imobilul situat in Bucuresti, Calea Mosilor nr. 59, sector 3, format din teren in suprafata de 229,68 m.p. din totalul de 282,15 m.p. din care aferent constructiei ce se restituie 193,24 m.p. si liber curtea 36,40 m.p. si constructia formata in totalitatea sa din S+P+3E+M, (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul nr. 3, etaj 1, conform contractului de vanzare cumparare nr. 74/1996, apartamentul nr. 5, etaj 2, conform contractului de vanzare cumparare nr. 233/1996 si apartamentul

nr. 7, etaj 3, conform contractului de vanzare cumparare nr. 101/1996, cu cotele de teren aferente), care se identifica conform raportului de expertiza tehnica extrajudiciara intocmit de expert ing. Luminita Hanciu, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari..

**Art. 2** - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3** – Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4** - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art. 5** - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6** - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 3, Directiei Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL,**

**TRAIAN BASESCU**

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

**DUMITRU STANESCU**

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001