

DISPOZITIE LEGEA 10 3431 din 12/10/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI GHEORGHE MIRCEA ENESCU SI DOMNULUI MIHAI ENESCU, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. DOMNITA ANASTASIA NR. 10, SECTOR 5.

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMARUL GENERAL
DISPOZITIA:

Nr. 3431 din 12.10.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 213/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Domnita Anastasia nr. 16, sector 5, trecut in proprietatea statului fara titlu legal, solicitat in natura de domnul GHEORGHE MIRCEA ENESCU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Rabat nr. 13, sector 1, posesor al BI seria BN/078073, CNP 1200831400052 si domnul MIHAI ENESCU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Dorobanti nr. 232, sector 1, posesor al BI seria AP/971800, CNP 1260429400408;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute 6 apartamente in baza Legii nr. 112/1995, restul este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 51/1999, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Eufrosina si Ion Enescu in baza actului de proprietate nr. 15489/1932;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2001;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea Administratiei Publice Locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului GHEORGHE MIRCEA ENESCU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Rabat nr. 13, sector 1, posesor al BI seria BN/078073, CNP 1200831400052 si domnului MIHAI ENESCU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Dorobanti nr. 232, sector 1, posesor al BI seria AP/971800, CNP 1260429400408, imobilul situat in Bucuresti, str. Domnita Anastasia nr. 10, sector 5, format din constructie tip A (2S+P+6E) (mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul nr. 2, parter, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 40824/1996, apartamentul nr. 4, etaj 2, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 40807/1996, apartamentul nr. 5, etaj 3, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 41455/1997, apartamentul nr. 6, etaj 4, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 42334/1997, apartamentul nr. 7, etaj 5, conform

contractului de vanzare-cumparare nr. 40913/1996 si apartamentul nr. 8, etaj 6, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 41607/1997, cu cotele de teren aferente in suprafata de 100,36 m.p.) si teren in suprafata de 145,64 m.p. din suprafata totala de 246,00 m.p. si care reprezinta teren aferent constructiei ce se restituie, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. COTROCENI S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 5, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001