

DISPOZITIE LEGEA 10 3432 din 12/10/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI TANASESCU JENY, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. ICOANEI NR 60 (FOSTA STR. G-RAL LAHOVARI), SECTOR 2.

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMARUL GENERAL
DISPOZITIA:

Nr. 3432 din 12.10.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 821/2002 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Icoanei nr. 60 (fosta str. G-ral Lahovari), sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950 – pozitia 2818, solicitat in natura de doamna TANASESCU JENY, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Cristian Tell nr. 31, et. 1, ap. 3A, sector 1, posesoare a BI seria GV/419524, CNP 2150211400240;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat 3 apartamente au fost vandute de catre fostul proprietar inaintea preluarii imobilului de catre stat, 2 apartamente au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995, restul fiind ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza testamentului olograf din data de 27.02.1950 si a certificatelor de mostenitor nr. 488/1962 si nr. 5/2001, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Georgescu Ion in baza contractului de vanzare nr. 23056/1931;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2001;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea Administratiei Publice Locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei TANASESCU JENY, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Cristian Tell nr. 31, et. 1, ap. 3A, sector 1, posesoare a BI seria GV/419524, CNP 2150211400240, imobilul situat in Bucuresti, str. Icoanei nr. 60 (fosta str. G-ral Lahovari), sector 2, compus din teren in suprafata de 76,51 m.p. din suprafata totala de 302,55 m.p., aferent constructiei ce se restituie si curtea imobilului, precum si cota parte indiviza din partile si dependintele de folosinta comuna si doua corpuri de cladire de tip B (P+2), (mai putin apartamentul de la etajul 1 din corpul A, vandut prin contractul de vanzare-cumparare nr. 57339/1945, apartamentul de la mansarda din corpul A, vandut prin contractul de vanzare-cumparare nr. 22199/1945, apartamentul de la etajul 2 din corpul B, vandut prin actul de vanzare cumparare nr. 1885/1947 si a apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul de

la parter din corpul B, vandut prin contractul de vanzare-cumparare nr. 2974/1997, apartamentul de la etajul 1 din corpul B, vandut prin contractul de vanzare-cumparare nr. 424/1997, impreuna cu suprafata de teren aferenta acestora de 226,04 m.p.), care se identifica conform raportului de expertiza tehnica intocmit de expert judiciar Vasile Gheorghe, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I. si S.C. APOLODOR S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului sectorului 2, Directiei Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001