

HOTARIRE 195 din 14/10/2004

CU PRIVIRE LA "REGULAMENT - REGIMUL DE AMPLASARE A STATIILOR DE DISTRIBUTIE A CARBURANTILOR PENTRU ALIMENTAREA AUTOVEHICULELOR IN MUNICIPIUL BUCURESTI"

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

BUCURESTI

H O T A R A R E

cu privire la „Regulament – Regimul de amplasare a statiilor de distributie a carburantilor pentru alimentarea autovehiculelor in Municipiul Bucuresti”

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de urbanism si Amenajarea teritoriului (D.U.A.T) si al Centrului de Planificare urbana si Metropolitana Bucuresti (C.P.U.M.B);

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile Legii protectiei mediului nr.137/1995, republicata, completata cu Legea nr.294/2003 pentru aprobarea O.U.G. nr.91/2002, art.1, punctul 9;

Luand in considerare prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul Capitolul II, sectiunea 2, art.10, art.13 lit.”a”, „c”, „d”, „e”, Capitolul III, sectiunea 3, art.25;

Tinand seama de prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti si ale Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobate prin Hotararea C.G.M.B. nr.269/2000;

In temeiul art.38 (1) si (2), lit.”c”, lit.”k” si lit.”r” din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A S T E:

Art.1 – Se aproba „Regulament – Regimul de amplasare a statiilor de distributie a carburantilor pentru alimentarea autovehiculelor in Municipiul Bucuresti” si „Delimitarea zonelor de amplasare pe teritoriul Municipiului Bucuresti a noilor statii de distributie a carburantilor”, prezentate in anexele A si B, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 – Prezenta hotarare se comunica Primariilor sectoarelor 1 – 6 ale Municipiului Bucuresti si se aduce la cunostinta publica, conform legii.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 14.10.2004.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Mioara Mantale

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Dumitru Stanescu

Bucuresti, 14.10.2004

Nr. 195

Anexa A la H.C.G.M.B. nr. 195 din 2004

REGULAMENT

REGIMUL DE AMPLASARE

A STATIILOR DE DISTRIBUTIE A CARBURANTILOR PENTRU ALIMENTAREA AUTOVEHICULELOR IN MUNICIPIUL BUCURESTI

Capitolul 1. PRINCIPII GENERALE

art. 1. Prevederile prezentului Regulament se vor aplica statiilor de distributie a carburantilor pentru alimentarea autovehiculelor (benzinarii) ce urmeaza a fi construite dupa aprobarea sa prin Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti. In acelasi timp sunt prevazute reglementari pentru statiile de distributie a carburantilor ce functioneaza deja in zone protejate de orice fel, pe teritoriul municipiului Bucuresti.

art. 2. Din prezentul Regulament fac parte integranta anexa I (formularea definitiilor ce stau la baza acestui document) si anexa grafica (Delimitarea zonelor de amplasare pe teritoriul municipiului Bucuresti a noilor statii de distributie a carburantilor).

Capitolul 2. PALIERE DE REGLEMENTARE

art. 3. In plan strategic se afirma optiunea pentru dezvoltarea durabila si protejarea valorilor sociale, culturale si naturale ale Capitalei si se precizeaza componentele strategiei pe termen scurt, mediu si lung cu privire la amplasarea statiilor de distributie a carburantilor (benzinarii) in contextul urban al municipiului Bucuresti.

art. 4. In plan operational, prin prezentul Regulament, se determina conditiile de amplasare a noilor statii de distributie a carburantilor pentru alimentarea autovehiculelor (benzinarii), iar pentru cele care functioneaza deja in zone protejate de orice fel ale teritoriului municipiului Bucuresti se introduc conditii necesare a fi indeplinite pentru a se accepta continuarea activitatii.

Capitolul 3. CONDITII DE AMPLASARE

3.1 REGLEMENTARI GENERALE, STRATEGICE

art. 5. Terenurile destinate amplasării stațiilor de distribuție a carburanților pentru autovehicule (benzinarii) pot aparține Municipiului București sau altor persoane juridice/fizice.

art. 6. Noile stații de distribuție a carburanților vor putea fi amplasate pe teritoriul Municipiului București, în următoarele condiții:

- În **zona I** (definită conform notei de mai jos) nu se vor mai construi stații de distribuție a carburanților pentru alimentarea autovehiculelor (benzinarii), fiind permisă doar modernizarea celor existente (excluzând extinderi);
- În **zona II** (cuprinsă între limita zonei I și limita intravilan 1998)⁽¹⁾ se vor putea construi stații de distribuție a carburanților cu maximum 4 pompe de distribuție, cu sau fără clădiri auxiliare, funcție de contextul urbanistic;
- În **zona III** (cuprinsă între limita intravilan 1998 și limita intravilan/administrativă P.U.G./2000 a Municipiului București)⁽²⁾ se vor putea construi stații de distribuție a carburanților cu mai mult de 4 pompe de distribuție, cu sau fără clădiri auxiliare (magazine, spații de cazare, spalatorii de mașini, ateliere de reparații pentru autovehicule, parcaje, etc.), funcție de contextul urbanistic.

NOTA:

1: limita «intravilan 1998» exprimă limita zonei urbanizate până la acea dată.

2: limita «intravilan al Municipiului București conform P.U.G./2000» este coincidentă cu limita teritoriului administrativ al Municipiului București, incluzând în teritoriul intravilan și zonele propuse pentru dezvoltare urbană în perspectivă.

<p>LIMITA ZONEI I: str. cpt. av. Al. Serbanescu, str. Barbu Vacarescu, sos. Stefan cel Mare, sos. Mihai Bravu, Calea Vacaresti. Sos. Oltenitei, sos. Viilor, b-dul Tudor Vladimirescu, sos. Panduri, sos. Grozavesti, sos. Orhideelor, Pasaj pietonal Gara Basarab, Calea Grivitei, str. Clabucet, b-dul Expozitiei, b-dul Marasti, sos. Bucuresti-Ploiesti, linia C.F. Bucuresti-Constanta, str. cpt. av. Al. Serbanescu</p>
--

art. 7. Se interzice amplasarea statiilor de distributie a carburantilor:

- in pietele publice;
- pe spatii verzi (parcuri, gradini, scuaruri) existente sau propuse si aprobate conform P.U.G., P.U.Z.; Acordurile de mediu la P.U.Z. care prevad zone de teren ce sunt destinate plantarilor in compensare de catre Primariile locale nu pot primi ulterior alta destinatie;
- in Zona «Centrului Istoric» si in zona «Bucuresti 2000» (pana la aprobarea P.U.Z.);
- la mai putin de 100 m de intersectii;
- la mai putin de 100 m de spitale si de unitati de invatamant de orice fel.

art. 8. Distanța minimă între o stație nouă de distribuție a carburanților și cele existente pe aceeași parte a arterei respective, se recomandă să fie de cca. 500 m, funcție de zonă, cu condiția de a nu perturba fluxurile majore de circulație sau zona adiacentă în profunzime.

art. 9. Se interzice concesionarea proprietății publice pentru construire de stații de distribuție a carburanților pentru alimentarea autovehiculelor (benzinării).

art. 10. Pentru protejarea vecinătăților de sursă generatoare de poluare, noile stații de distribuție a carburanților vor fi amplasate la o distanță (măsurată de la limita de incintă a benzinăriei) de minimum 25 m față de clădirea cea mai apropiată având funcțiunea de locuire, cu condiția realizării pe amplasament a unor plantații perimetrice de minimum 20% din suprafața stației propuse.

N O T A: Distanțe minime de siguranță (în m) între stația de distribuție a carburanților și construcțiile învecinate (distanțele se măsoară de la postamentele pompelor de livrare a carburanților):

- față de construcții înalte și foarte înalte și clădiri cu săli aglomerate: 25 m;
- față de drumuri publice în localități (străzi): 5 m;
- față de drumuri naționale și județene: 6 m;

- fata de drumuri internationale si autostrazi: 15 m;
- fata de cai ferate: 40 m;
- fata de linii de contact pentru tramvai si troleibuz: 10m;
- fata de canale de termoficare si de galerii edilitare: 6 m.

art. 11. Pentru statiile de distributie a carburantilor care functioneaza deja in orice fel de zone protejate se interzice extinderea, urmand ca in termen de 3 (trei) ani de la adoptarea prezentului Regulament prin H.C.G.M.B., sa se prezinte spre avizare Agentiei Regionale de Protectie a Mediului Bucuresti si Comisiei de specialitate a Ministerului Culturii si Cultelor o Analiza de evaluare a impactului asupra mediului (natural, social si cultural) si sa se finalizeze aplicarea conditionarii impuse prin avizele respective:

- a) in cazul avizarii mentinerii functiunii de statie de distributie a carburantilor pentru alimentarea autovehiculelor in zona protejata se vor reconverti cladirile auxiliare existente in spatii cu folosinta publica;
- b) in cazul respingerii avizului de mentinere a functiunii de statie de distributie a carburantilor costurile impuse de dezafectarea statiei si de readucere a terenului la starea initiala vor fi suportate de catre detinatorul/proprietarul statiei. Aceste operatiuni vor fi efectuate in termen de 6 (sase) luni de la data emiterii avizului nefavorabil. In cazul nerespectarii acestei prevederi proprietarul benzinariei va suporta plata unei amenzi in valoare de 50.000.000 lei.

3.2. REGLEMENTARI URBANISTICE. IMAGINE URBANA

art. 12. Benzinariile se vor constitui in semnale in cadru urban, usor de reperat si accesat. Amplasate, in general, in zone cu trafic intens, ele vor avea o imagine simpla dar pregnantă, generos luminata, constituita cu rigoare geometrica si design elegant. Astfel, prin relativa uniformitate a amplasarii lor in teritoriul urban, benzinariile vor contribui si la agrementarea zonelor cu deficit de imagine.

Art. 13. Se promoveaza intentia unor proiecte specifice pentru firmele beneficiare, astfel incat prin expresie arhitecturala ele sa se autodefineasca in textura urbana.

Art. 14. Obiectele propuse nu vor concura cadrul urban valoros, constituindu-se in repere urbane subordonate, sobre, exprimand functia lor strict utilitara.

3.3. REGLEMENTARI SPECIFICE

art. 15. Pompele de distributie a carburantilor se dispun in locuri usor accesibile din circulatiile publice, la cel putin 5,00 m de drumurile publice din localitati, 6,00 m de drumurile nationale si 15,00 m de cele internationale si autostrazi (distante masurate din axul lor la marginea carosabilului).

art. 16. Depozitele cu rezervoare ingropate nu se amplaseaza fata de obiective (constructii) vecine la mai putin de 6,00 m si minim 4,50 m fata de limita de proprietate (distanta se masoara de la marginea cuvei).

art. 17. Traversarea depozitelor de carburanti de catre conducte de apa, gaz, electrice sau canalizari publice (altele decat cele proprii), precum si de linii electrice aeriene de inalta sau joasa tensiune, nu este admisa.

art. 18. Constructiile auxiliare cu public (magazine, puncte de alimentatie publica) se dispun la minimum 10,00 m fata de pompele de distributie, iar restaurantele, spatiile de cazare (motel) la minimum 20 m fata de aceleasi repere mentionate mai inainte.

(Distantele citate sunt cuprinse in tabelul 2 al Normativului NP 004-2000).

Capitolul 4. CONDITII DE FUNCTIONARE

4.1. CONDITII GENERALE DE FUNCTIONARE

art. 19. Organizarea incintei statiei de distributie a carburantilor la autovehicule se face in scopul dispunerii distincte a zonelor cu activitati, clasificate in functie de pericol de explozie, pentru asigurarea deplinei functionalitati a statiei.

art. 20. Circulatia in statie se organizeaza prin amenajari constructive si marcaje speciale, astfel incat sa asigure:

- accesul, circulatia in incinta, stationarea si iesirea in conditii de siguranta a autovehiculelor;
- accesul direct la pompele de livrare a carburantilor;
- un parcurs minim al vehiculelor in incinta statiei;
- separarea fluxurilor de alimentare de cele pentru functiunile anexe (spalatorie de masini, service, restaurant, etc.);
- accesul direct al autocisternelor cu carburanti la locul de descarcare;
- accesul usor a unitatilor de pompieri, in caz de incendiu.

art. 21. Este obligatoriu ca fiecare statie nou construita in vederea distributiei carburantilor pentru alimentarea autovehiculelor sa fie dotata cu grupuri sanitare cu acces public.

4.2. CONDITII SPECIFICE DE FUNCTIONARE. MASURI TEHNICE SI CONSTRUCTIVE OBLIGATORIU A FI ADOPTATE PRIN PROIECTARE, EXECUTIE SI UTILIZARE PENTRU ELIMINAREA RISCURILOR DE POLUARE A MEDIULUI, DE INCENDIU SI DE EXPLOZIE

art. 22. Materialele utilizate in constructia statiilor de distributie a carburantilor sunt din clasa de combustibilitate Co (incombustibile).

art. 23. Dispunerea obiectelor in incinta va avea in vedere zonarea mediilor cu pericol de explozie si asigurarea masurilor specifice de protectie, urmarind atat protectia utilizatorilor si a echipelor de interventie, cat si a vecinatatilor.

art. 24. Pe timpul descarcarii autocisternelor cu carburanti, in zona gurilor de descarcare este interzisa circulatia altor autovehicule, accesul persoanelor neautorizate, precum si focul deschis si fumatul.

art. 25. Zona pompelor de distributie a carburantilor va fi prevazuta cu borduri, pante de scurgere, sisteme colectoare care sa asigure preluarea eventualelor scurgeri de carburanti.

art. 26. Conductele de aerisire ale rezervoarelor subterane se vor amplasa la distante normate conform zonarii mediilor (Normativ pentru proiectarea, executarea, exploatarea, defaectarea si postutilizarea statiilor de distributie a carburantilor la autovehicule – Indicativ NP 004-2000), avand minimum inaltimea de 4,00 m deasupra nivelului solului si vor fi echipate la extremitate cu dispozitiv pentru oprirea flacarilor.

art. 27. Nu este admisa montarea conductelor pentru carburanti deasupra sau sub constructii ori instalatii, altele decat cele pentru care sunt destinate.

Art. 28. Persoanele fizice sau juridice care detin sau au in administrare instalatii de depozitare si distributie a benzinei, inclusiv instalatii anexe, au obligatia sa determine emisiile totale anuale de compusi organici volatili si sa tina evidenta stricta a datelor rezultate din masuratori; conform Ordinului 1103/2002 a Ministerului Apelor si Protectia Mediului, emisiile totale anuale de compusi organici volatili nu vor depasi valoarea de referinta de 0,01% (in greutate) din cantitatea totala de benzina tranzitata annual.

art. 29. Alimentarea cu apa a consumatorilor din incinta unei statii de benzina se va face numai din surse a caror apa indeplineste conditiile de potabilitate. In cazul in care benzinariile sunt amplasate in zone in care nu sunt retele de apa potabila, debitul necesar consumului menajer va fi asigurat prin puturi forate si protejate conform normelor sanitare.

art. 30. La amplasarea retelelor de apa se vor lua masuri de protejare a calitatii apei prin adoptarea de masuri care sa elimine riscul contaminarii prin orice sursa.

art. 31. Apele impurificate cu produse petroliere se vor colecta si se vor evacua prin intermediul rigolelor si gurilor de scurgere la separatoarele de hidrocarburi. Este interzis ca in sistemul de canalizare si fie deversate alte eprodeuse decat apa conventional curata.

art. 32. Conditiiile de calitate a apelor deversate in reseaua de canalizare vor fi conform reglementarilor NTPA 001 si 002 (conditii de deversare in reseaua de canalizare a oraselor si in ape de suprafata).

art. 33. Este interzisa colectarea in bazine (gropi deschise) improvizate, in incinta benzinariei a oricaror reziduuri de lichide combustibile.

art. 34. Eventualele scurgeri accidentale de carburanti vor fi indepartate prin spalare cu apa si vor fi preluate de separatorul de grasimi. Este interzisa deversarea in rauri, iazuri, lacuri sau pe terenul din zona benzinariei a apelor de spalare rezultate in urma indepartarii scurgerilor accidentale de carburanti.

art. 35. Este interzisa efectuarea oricaror modificari ale constructiilor si instalatiilor tehnologice sau utilitare ale benzinariei fara o documentatie elaborata si avizata conform prevederilor legale.

ANEXA I la Regulament

TERMINOLOGIE

BENZINARIE: incinta in care sunt amplasate constructii si instalatii pentru depozitarea, vehicularea si livrarea carburantilor (benzine-motorine) la autovehicule (rezervoare subterane, pompe de livrare a carburantilor, trasee de conducte), precum si constructii anexe si auxiliare specifice sau pentru diverse servicii la utilizatori (spatii de vanzare pentru piese de schimb si lubrifianti, pentru produse alimentare si nealimentare, spalatorii auto, atelier de intretinere si service auto, restaurant motel, etc.).

(Definire conform Ordin nr. 166/N din 28.07.2000 al M.L.P.A.T. – Normativ pentru proiectarea, executarea si postutilizarea statiilor de distributie a carburantilor la autovehicule (benzinarii) – Indicativ NP 004-2000).

CARBURANT: lichid combustibil obtinut din titei, cu sau fara aditivi, utilizat la motoarele cu ardere interna ale autovehiculelor (benzine, motorine).

DEPOZIT DE CARBURANT: incinta sau zona in care se amplaseaza rezervoare subterane pentru stocarea carburantilor, in cuva sau direct ingropate in pamant si traseele de conducte aferente.

REZERVOR SUBTERAN (INGROPAT): vas etans pentru depozitarea carburantilor, cu amplasament fix, montat cu partea superioara cu cel putin 0,20 m mai jos de cota terenului inconjurator, pe distanta medie de 6,00 m de la manta. Rezervoarele seiingropate sunt cele acoperite, care au fundul montat la mai mult de

jumatate din inaltimea lor, iar nivelul maxim al carburantului nu se gaseste mai sus de 2,00 m fata de nivelul terenului.

POMPA DE DISTRIBUTIE: utilaj care distribuie carburantul din depozitul benzinariei in rezervoarele autovehiculelor.

SISTEM DE RECUPERARE A VAPORILOR: instalatie pentru captarea si retinerea vaporilor eliminati in timpul operatiunilor de distributie sau incarcare a carburantilor, la pompe sau depozite.

CONDUCTE DE AERISIRE: tevi din metal care asigura legatura intre partea superioara a rezervorului si atmosfera, echipate la capatul aerian cu opritor de flacara.

OPRITOR DE FLACARA: dispozitiv special montata de capatul conductelor, cu rol de a nu permite trecerea flacarilor sau scanteilor.

SEPARATOR DE HIDROCARBURI: constructie subterana, din zidarie sau din beton, cuva subterana, care nu permite deversarea hidrocarburilor in reseaua publica de canalizare.

ZONARE: delimitare a spatiilor in functie de probabilitatea aparitiei unui amestec exploziv.

CONSTRUCTII ANEXE: constructii si spatii, de regula supraterane, necesare functionarii unei b