

DISPOZITIE LEGEA 10 3434 din 12/10/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI TANASESCU RADU MIHAI, COTA INDIVIZA DE 1/2
DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR.TRANSILVANIEI NR.9, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 3434 din 12.10.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 2028/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Transilvaniei nr. 9, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 223/1974 – cu plata, cota de 1/2 si in baza Decretului 223/1974 – fara plata, cota de 1/2, solicitat in natura de domnul TANASESCU RADU MIHAI, cetatean german, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Grigore Mora nr. 11, sector 1, posesor al pasaportului nr.5238571227 si doamna TANASESCU ILEANA RODICA, cetatean german cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Grigore Mora nr.11, sector 1, posesor al pasaportului nr. 3238008028;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat cu contract de inchiriere. Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitorilor Tanasescu Radu Mihai si Tanasescu Ileana Rodica in baza actului de vanzare-cumparare nr. 5153/1973;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr.10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnului TANASESCU RADU MIHAI, cetatean german, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Grigore Mora nr. 11, sector 1, posesor al pasaportului nr.5238571227 cota indiviza de 1/2 din imobilul situat in Bucuresti, str. Transilvaniei nr.9, sector 1, format in totalitatea sa din constructie (S+P+E+M), compus din: pivnita, doua coridoare, doua camere de serviciu

situate la subsol, casa scarii, doua camere, debara, bucatarie, WC, situate la parter, casa scarii, degajament, doua camere, baie situate la etajul 1, casa scarii, oficiu, coridor, doua camere, doua terase, situate la mansarda.

Se atribuie in folosinta speciala, domnului TANASESCU RADU MIHAI, terenul in suprafata de 52,00 m.p. ce reprezinta cota indiviza de $\frac{1}{2}$ din suprafata totala de 104,00 m.p. si care reprezinta teren aferent constructiei ce se restituie si liber de constructii curte, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Se respinge notificarea doamnei TANASESCU ILEANA RODICA, cetatean german cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Grigore Mora nr.11, sector 1, posesoare a pasaportului nr. 3238008028, pentru cota de $\frac{1}{2}$ din imobil, deoarece nu face obiectul Legii nr. 10/2001, imobilul a fost preluat in proprietatea statului conform Decretului nr. 223/1974-Decizia nr. 659/1981, cu plata.

Art. 2. Predarea primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr.10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5. Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6. Dispozitia se comunica notificatorilor, Primarului Sectorului 1, Directiei Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

