

DISPOZITIE LEGEA 10 3473 din 25/10/2004

SE RESTIRUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI GHEORGHE MIRCEA ENESCU SI DOMNULUI MIHAI ENESCU, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, CALEA GRIVITEI NR. 33, SECTOR 1.

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 3473 din 25.10.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 3295/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, Calea Grivitei nr. 33, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul GHEORGHE MIRCEA ENESCU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Rabat nr. 13, sector 1, posesor al BI seria BN/078073, CNP 1200831400052 si domnul MIHAI ENESCU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Dorobanti nr. 232, sector 1, posesor al BI seria AP/971800, CNP 1260429400408;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute 19 apartamente in baza Legii nr. 112/1995 si 1 apartament a fost retrocedat, restul este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 51/1999, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Eufrosina Enescu si Ion Enescu in baza actului de proprietate nr. 9090/1927 si actului de partaj voluntar nr. 394/1945;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea Administratiei Publice Locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului GHEORGHE MIRCEA ENESCU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Rabat nr. 13, sector 1, posesor al BI seria BN/078073, CNP 1200831400052 si domnului MIHAI ENESCU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Dorobanti nr. 232, sector 1, posesor al BI seria AP/971800, CNP 1260429400408, imobilul situat in Bucuresti, Calea Grivitei nr. 33, sector 1, format din: teren in suprafata de 287,02 m.p. din totalul de 572,00 m.p. din care 135,00 m.p. liber de constructii-curte, 14,00 m.p. curte de lumina si 138,02 m.p. aferent constructiei.

Odata cu terenul se restituie si constructiile formate in totalitatea lor din: S+P+8E ; P+E partial si anexe.

Nu fac obiectul restituirii apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv : apartamentul nr. 11, etaj 4, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 624/1996 si a actului aditional nr. 2/2000, contractului de vanzare-cumparare nr. 358/1999 si a actului aditional din 26.04.2000, apartamentul nr. 6, etaj 2, conform contractului de vanzare-cumparare nr.186/1996 si a actului aditional din 25.08.1997, apartamentul nr. 8, etaj 3+M, conform contractului de vanzare-cumparare nr.184/1996 si a actului aditional din 26.08.1997, apartamentul nr. 5, etaj 2, conform contractului de vanzare-cumparare nr.185/1996 si a actului aditional din 26.08.1997, apartamentul nr. 3, etaj 1, conform contractului de vanzare-cumparare nr.158/1997 si a actului aditional din 28.01.1998, apartamentul nr. 13, etaj 4, conform contractului de vanzare-cumparare nr.120/1996 si a actului aditional din 16.09.1997, apartamentul nr. 21, etaj 7, conform contractului de vanzare-cumparare nr.252/1996 si a actului aditional din 25.08.1997, apartamentul nr. 16, etaj 5, conform contractului de vanzare-cumparare nr.215/1999, apartamentul nr. 4, etaj 1, conform contractului de vanzare-cumparare nr.613/1998, apartamentul nr. 2, etaj 1, conform contractului de vanzare-cumparare nr.569/1997, apartamentul nr. 27, mansarda, conform contractului de vanzare-cumparare nr.484/1998, apartamentul situat la etajul 1, conform contractului de vanzare-cumparare nr.73/1999, apartamentul nr. 12, etaj 4, conform contractului de vanzare-cumparare nr.543/1998, apartamentul nr. 25, mansarda, conform contractului de vanzare-cumparare nr.485/1998, apartamentul nr. 15, etaj 5, conform contractului de vanzare-cumparare nr.631/1996 si a actului aditional din 28.08.1997, apartamentul situat la parter, conform contractului de vanzare-cumparare nr.622/1997, apartamentul nr. 10, etaj 3, conform contractului de vanzare-cumparare nr.580/1998, apartamentul nr. 18, etaj 6, conform contractului de vanzare-cumparare nr.1653/1997, apartamentul nr. 14, etaj 5, conform contractului de vanzare-cumparare nr.169/1998, cu cotele de teren aferente si cu exceptia apartamentului nr. 7, etaj 2, retriocedat) care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. ROM-VIAL S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001