

DISPOZITIE LEGEA 10 3486 din 10/11/2004

SE RESTITUIE IN NARURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI PETRESCU HRISANTI, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. MITROPOLIT DOSOFTEI NR. 16, SECTOR 5.

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIA:

Nr. 3486 din 10.11.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1704/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Mitropolit Dosoftei nr. 16, sector 5, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950 solicitat in natura de doamna PETRESCU HRISANTI, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Visana nr. 4, bl. 26, sc. A, ap. 19, sector 4, posesoare a BI seria DV/632150, CNP 2110617400150;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat a fost vandut un apartament in baza Legii nr. 112/1995 si restul imobilului este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire, in baza certificatului de mostenitor nr. 657/1981, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Petrescu Nicolae in baza actului de vanzare-cumparare nr. 5095/1943;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2001;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei PETRESCU HRISANTI, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Visana nr. 4, bl. 26, sc. A, ap. 19, sector 4, posesoare a BI seria DV/632150, CNP 2110617400150 imobilul situat in Bucuresti, str. Mitropolit Dosoftei nr. 16, sector 5, compus din teren in suprafata de 570,37 m.p. din suprafata totala de 617,00 m.p., ce reprezinta teren aferent constructiei ce se restituie si liber curtea si constructia tip A cu P+1 si garaj (fost corp B), (mai putin apartamentul nr. 3, etaj 1, vandut in baza Legii nr. 112/1995, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 42064/1997, cu cota de teren aferenta de 46,63 m.p.), care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti proprietari.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. COTROCENI S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului Sectorului 5, Directiei Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001