

DISPOZITIE LEGEA 10 3530 din 19/11/2004

SE RESTITUIE IN PROPRIETATEA DOMNULUI NEGRUTIU RADU BOGDAN IMOBILUL SITUAT
IN BD. CAROL I NR. 40-42, SECTOR 2, IN COTA DE 37,88% DIN CONSTRUCTIE

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 3530 din 19.11.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 2894/2001 si nr. 175/2003 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, B-dul Carol I nr. 40-42, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950 solicitat in natura de doamna NEGRUTIU ALEXANDRA, decedata ulterior depunerii notificarii, prin mostenitor: domnul NEGRUTIU RADU BOGDAN, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Toamnei nr. 121, et. 1, sector 2, posesor al BI seria GR/072237, CNP 1600926400236;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute 10 apartamente in baza Legii nr. 112/1995, restul imobilului este ocupat cu contracte de inchiriere si notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituirea cotei de $\frac{1}{2}$ din imobil, in baza certificatelor de mostenitor nr. 5/1951, nr. 701/1978 si nr. 14/2002, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Pildi C. Ioan si Martha in baza actelor de proprietate nr. 27616/1941 si nr. 27615/1941;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnului NEGRUTIU RADU BOGDAN, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Toamnei nr. 121, et. 1, sector 2, posesor al BI seria GR/072237, CNP 1600926400236, imobilul situat in Bucuresti, B-dul Carol I nr. 40-42, sector 2, in cota de 37,88% din constructie, care se identifica conform raportului de expertiza tehnica extrajudiciara intocmit de expert tehnic judiciar ing. Mihail Tacu, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, format din constructii tip B (P+2/3) (mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul nr. 1, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 109/1996, apartamentul nr. 4, etaj 2, conform contractului de vanzare-

cumparare nr. 657/1996, apartamentul nr. 3, etaj 1, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 2229/1997, apartamentul nr. 4, etaj 1, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 2445/1997, apartamentul nr. 1, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 2508/1997, apartamentul nr. 4, etaj 2, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 243/2/1996, apartamentul nr. 5, etaj 2, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1136/2/1999, apartamentul nr. 3, etaj 1+M, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 241/2/1996, apartamentul nr. 2, etaj 1+M, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 242/2/1996 si apartamentul nr. 5, etaj 2, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 622/2/1997, cu cotele de teren aferente) si teren in suprafata de 400 m.p. reprezentand cota de ½ din totalul de 800,00 m.p., cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti proprietari.

Art. 2. Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. FOISOR S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4. Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5. Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6. Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001