

DISPOZITIE LEGEA 10 3532 din 19/11/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI SERBAN ALEXANDRU ADRIAN SI DOAMNEI IORGA AURORA IMOBILUL SITUAT IN STR. VIRGIL PLESOIANU NR. 59, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 3532 din 19.11.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 335/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Virgil Plesoianu nr. 59, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul SERBAN ALEXANDRU ADRIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Horia Macelariu nr. 1-3, bl. 13/4, sc. A, et. 4, ap. 20 sector 1, posesor al BI seria DS/031895, CNP 1400115400252 si doamna IORGA AURORA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Nicolae Titulescu nr. 155, bl. 21, sc. B, ap. 74, sector 1, posesoare a CI seria RX/129395, CNP 2450130400092;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute 2 apartamente in baza Legii nr. 112/1995 si restul imobilului este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 338/1991, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Serban Zaharia Alexandru in procesului verbal de Carte Funciara nr. 67793/1940 si a autorizatiei nr. 11432/1937;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnului SERBAN ALEXANDRU ADRIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Horia Macelariu nr. 1-3, bl. 13/4, sc. A, et. 4, ap. 20 sector 1, posesor al BI seria DS/031895, CNP 1400115400252 si doamnei IORGA AURORA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Nicolae Titulescu nr. 155, bl. 21, sc. B, ap. 74, sector 1, posesoare a CI seria RX/129395, CNP 2450130400092, imobilul situat in Bucuresti, str. Virgil Plesoianu nr. 59, sector 1, format din teren in suprafata de 171,92 m.p. din totalul de 277,50 m.p. aferent constructiei si liber curte si constructie de tip A

(S+P+1E) (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul nr. 1 vandut prin contractul de vanzare-cumparare nr. 155/112/1998 si apartamentul situat la parter vandut prin contractul de vanzare-cumparare nr. 259/112/1998, cu cotele de teren aferente), care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2. Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. ROM-VIAL S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5. Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001