

DISPOZITIE LEGEA 10 3533 din 19/11/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI RADUCANU ELENA SI DOMNULUI RADUCANU DUMITRU CONSTRUCTIA - APARTAMENTUL NR. 3 SITUAT IN IMOBILUL DIN STR. RAMURI TEI, NR. 25, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 3533 din 19.11.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 1496/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Ramuri Tei nr. 25, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Legii nr. 58/1974 - teren si a Decretului nr. 112/1989 – constructie, solicitat in natura de doamna RADUCANU ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Ramuri Tei nr. 25, sector 2, posesoare a BI seria GN/395043, CNP 2520902400113 si domnul RADUCANU DUMITRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Ramuri Tei nr. 25, sector 2, posesor al CI seria RX/039064, CNP 1450305400343;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca notificatorii au detinut in proprietate numai apartamentul nr. 3 din imobilul sus-mentionat; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza actelor de stare civila, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Raducanu Elena si Raducanu Dumitru in baza actului de proprietate nr. 4300/1978;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si art. 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei RADUCANU ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Ramuri Tei nr. 25, sector 2, posesoare a BI seria GN/395043, CNP 2520902400113 si domnului RADUCANU DUMITRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Ramuri Tei nr. 25, sector 2, posesoare al CI seria RX/039064, CNP 1450305400343, constructia – apartamentul nr. 3, situat din latura din fund a constructiei, pe dreapta, din imobilul situat in Bucuresti, str. Ramuri Tei nr. 25, sector 2, compus din: marchiza, sufragerie, dormitor, bucatarie, camara, debara, WC,

bucatarie de vara, uscatorie, antreu, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Terenul in suprafata de 100,00 m.p. se atribuie in folosinta speciala domnilor Raducanu Elena si Raducanu Dumitru, pe durata existentei constructiei.

Art. 2. Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. APOLODOR S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5. Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001