

DISPOZITIE LEGEA 10 3545 din 26/11/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-NEI ANDRAS TEREZIA, D-NEI HARALAMBESCU ANA MARIA SI D-NEI PARVU MAGDALENA COTA PARTE DE 1/2 DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. EDUCATIEI NR.34, SECTOR 2 PRECUM SI COTA PARTE DE 1/2 DIN TERENUL AFERENT CONSTRUCTIEI  
EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

**Nr. 3545 din 26.11.2004**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2581/2001 la Executorul judecatoresc privind cota parte de  $\frac{1}{2}$  din imobilul situat in Bucuresti, str. Educatiei nr. 34, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Legii nr. 4/1973, solicitat in natura de doamna ANDRAS TEREZIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Educatiei nr. 34, sector 2, posesoare a BI seria BN/077234, CNP 223053040055, doamna HARALAMBESCU ANA MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Masina de Paine nr. 20B, bl. 5, apt. 40, sector 2, posesoare a CI seria RD/023835, CNP 2460907400189 si doamna PARVU MAGDALENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Ghe. Tache. nr. 13, bl. 17, apt. 186, sector 4, posesoare a BI seria BT/624615, CNP 2480704400552;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta cota parte  $\frac{1}{2}$  din imobil, preluat cu plata conform Legii nr. 4/1973, descris in Decizia nr. 415 anexata, cu obligatia rambursarii despagubirilor primite, indexate cu rata inflatiei; Notificatoarele au facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 469/1976, iar imobilul la data preluarii a fost proprietatea numitilor Andras Tereza si Andras Anton in baza actului de vanzare-cumparare nr. 23342/1933;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si art. 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2001;

In temeiul art. 68(2) art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

### **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

#### **DISPUNE:**

**Art. 1** - Se restituie, in natura in proprietatea doamnei ANDRAS TEREZIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Educatiei nr. 34, sector 2, posesoare a BI seria BN/077234, CNP 223053040055, doamnei HARALAMBESCU ANA MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Masina de Paine nr. 20B, bl. 5, apt. 40, sector 2, posesoare a CI seria RD/023835, CNP 2460907400189 si doamnei PARVU MAGDALENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Ghe. Tache. nr. 13, bl. 17, apt. 186,

sector 4, posesoare a BI seria BT/624615, CNP 2480704400552 cota parte de  $\frac{1}{2}$  din imobilul – compus din 4 camere, hol, antreu, 3 bucatarii, 2 WC, 2 magazii – situat in Bucuresti, str. Educatiei nr. 34, sector 2, preluat cu plata conform Legii nr. 4/1973, descris in Decizia nr. 415 anexata, precum si cota parte de  $\frac{1}{2}$  din terenul aferent constructiei, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, care face parte din prezenta dispozitie, cu obligatia rambursarii despagubirilor primite, indexate cu rata inflatiei cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti proprietari.

**Art. 2** - Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna-credinta.

**Art. 3** – Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C APOLODOR S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

**Art. 4** - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art. 5** - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6** - Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului sectorului 2, Directiei de Investitii Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL**

**TRAIAN BASESCU**

Secretar General al  
Municipiului Bucuresti

**DUMITRU STANESCU**

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001